

תאריך _____

לכבוד:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק

מדור היטל השבחה

הנדון: טופס בקשת בירור מוקדם לחבות היטל השבחה

אבקשכם להודיע לי האם עפ"י המצב התכנוני להיום חל היטל השבחה על הנכס שפרטיו להלן:

גוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ מגרש _____
ישוב _____ כתובת _____ קומה _____
מהות הנכס: דירה/ חנות/ קרקע ריקה

שם בעלי הזכויות בנכס: _____ ת.ז. _____

נא תשובתכם ל:

שם: _____ טל: _____
ישוב _____ כתובת _____ קומה _____
כתובת א-מייל: _____

מסמכים נדרשים:

- נסח רישום של המקרקעין תקף ל-30 יום מיום הבקשה / חוזה החכירה
- צילום ת.ז. של בעלי הזכויות בנכס
- העתק מהסכם רכישת המקרקעין (של הבעלים הנוכחי)
- במידה והמבקש אינו בעל הנכס יש לצרף יפוי כוח מטעם הבעלים חתום ע"י עו"ד
- את כל המסמכים המפורטים לעיל יש לשלוח למייל: aviran@vmm.co.il

לאחר שליחת המסמכים במייל תבחן תקינותם ותישלח במייל חוזר דרישת תשלום ע"ס ₪ 2,500 שמהווים מקדמה ע"ח גובה היטל השבחה.

פרטי חשבון לתשלום –

בנק מזרחי טפחות

לטובת ועדה מרחבית מצפה אפק

מס' חשבון: 558201, מס' סניף: 432.

תצהירים:

- ידוע לי לפי סעיף 4(4) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, רשאי בעל מקרקעין לדרוש מהועדה המקומית לאפשר לו לשלם מיד את ההיטל החל עליו, ומשנתקבלה דרישה כזו, תיערך שומת השבחה לגבי מקרקעין אלה.
- ידוע לי כי סך של 2,500 ₪ מהווה תשלום ע"ח היטל השבחה, סכום זה יקוּזז מהיטל השבחה שעלי לשלם בעת מימוש הזכויות במקרקעין.
- ידוע לי כי בהתאם להוראות סעיף 14 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, הנני רשאי לערוך לפני ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה, בתוך 45 ימים מיום קבלת השומה והודעה זו. מבלי לגרוע

– וככל שאין אנו חולקים על החיוב כשלעצמו, לפנות, בתוך 45 ימים אלה, ליו"ר מועצת שמאי המקרקעין בבקשה שימנה שמאי מכריע לצורך דיון והכרעה בעניין גובה החיוב.
מצ"ב דרישת תשלום ע"ס 2,500 ₪ כמקדמת היטל השבחה.

בכבוד רב,

_____ חתימה