

תאריך: \_\_\_\_\_

תיק בניה: רמ/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"

בן-ציון גליס 9

פתח תקוה מיקוד 49277

א.ג.נ.,

### הנדון: בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה עפ' תוספת 19(ג)1 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ב – 1965

אני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ ר-  
על/עלינו להצהיר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן,  
מצהירים בזה כדלקמן:

1. אני/אנו המחזיקים במקרקעין הידועים כגוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש/ תת חלקה: \_\_\_\_\_ בישוב: \_\_\_\_\_ רח' \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "הדירה").
2. הגשתי/נו לוועדה המקומית בקשה להיתר בניה מס' \_\_\_\_\_ לבניית תוספת לדירה.
3. הדירה, כולל התוספת המוצעת בבקשה הנ"ל, תשמש למגורי/למגורי קרובי בלבד מר/גב

ת.ז. \_\_\_\_\_ .

4. במסגרת הבקשה הנ"ל אני מגישה/ תצהירי זה במטרה שלא יחול תשלום היטל השבחה בגין התוספת הנ"ל עפ"י סעיף 19(ג)1 לתוספת השלישית בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק").

5. ידוע לי כי בהתאם להוראות החוק הנ"ל: בניה או הרחבה של דירת מגורים לא ייראו כמימוש זכויות אם המחזיק במקרקעין או קרובו הגיש בקשה להיתר בניה על אותם מקרקעין שימשו למגוריו או למגורי קרובו ובלבד שהשטח הכולל של דירת המגורים האמורה לאחר בנייתה או הרחבתה אינו עולה על 140 מ"ר; עם כל בניה או הרחבה נוספת מעל השטח האמור ישולם היטל, בשיעור יחסי לגודל הבניה או ההרחבה הנוספת.

6. ידוע לי כי אין במתן התחייבות זו כדי להעניק פטור וכי נדרשים לעמוד בתנאי הסעיף כפי שייבחנו בוועדה המקומית ובהתאם לפרשנותו בערכאות השונות.

רצ"ב הוכחת רכישה, נסח מפנקס המקרקעין וכן אישור מחלקת הגבייה במועצה/בעירייה המעיד על החזקה בדירה.

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשרת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני הנ"ל וזהיתי אותם עפ"י תעודת זהות ואחרי שהזהרתיו/יהם כי עליו/יהם לומר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה/יהיו צפוי/ה/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ותעשה כן, אישר/ה/ו את הצהרתו/ה/ם דלעיל וחתם/חתמה/חתמו עליה לפני.

\_\_\_\_\_ ח ת י מ ה

\_\_\_\_\_ ח ו ת מ ת