

תאריך: \_\_\_\_\_

תיק בניה: רמ/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**לכבוד**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"

בן-ציון גליס 9

פתח תקוה מיקוד 49277

א.ג. נ.,

**הנדון: בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה עפ' תוספת 19(ג) (2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ב – 1965**

אני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ ר-  
עלי/עלינו להצהיר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ים בזה כדלקמן:

1. אני/אנו המחזיק/ים במקרקעין הידועים כגוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש/ תת חלקה: \_\_\_\_\_ בישוב: \_\_\_\_\_ רח' \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "הדירה").  
מגרש מס' \_\_\_\_\_ ע"פ תב"ע \_\_\_\_\_.
2. העברתי/הבעלים או החוכרים בנכס העביר, את הבעלות או החזקה בנכס וברצוני לממש את הוראות הפטור מהיטל השבחה הקבוע בסעיף 19(ג) (2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
3. הרני מצהיר כלהלן:
  - א. הנכס בינו בשטח שאינו עולה על 140 מ"ר ולא ניתן להרחיבו על פי תכנית לשטח העולה על 140 מ"ר, בין היתר, לרבות שטחים עיקריים, שטחי שירות (לא כולל ממ"ד), מרפסות מקורות, גזוזטראות (עד 12 מ"ר) מחסן (עד 20 מ"ר).
  - ב. הנכס הנדון שימוש למגוריי בין תאריך \_\_\_\_\_ ועד לתאריך \_\_\_\_\_ ברצף.
  - ג. מעולם לא קיבלתי, אני או קרובי ("קרוב" – בן זוג, הורה, הורה הורה, צאצא או צאצא של בן הזוג, אח ובני זוגם) פטור מתשלום היטל השבחה לפי ס. 19 (ג) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, בגין כל נכס אחר, בכל רחבי הארץ.
  - ד. ידוע לי כי אין במתן התחייבות זו כדי להעניק פטור וכי נדרשים לעמוד בתנאי הסעיף כפי שייבחנו בוועדה המקומית ובהתאם לפרשנותו בערכאות השונות.
4. במסגרת הבקשה הנ"ל אני מגישה/ תצהירי זה במטרה שלא יחול תשלום היטל השבחה בגין התוספת הנ"ל עפ"י סעיף 19(ג) (2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ב – 1965 (להלן: "החוק").
5. ידוע לי כי בהתאם להוראות החוק הנ"ל:
  - העברת הבעלות או החזקה בדירה שנבנתה או שהורחבה כאמור בפסקה (1) או שניתן להרחיבה לפי תכנית, לא יראו כמימוש זכויות ולא תחול בגינה חובת תשלום היטל, אם המחזיק במקרקעין או קרובו השתמשו בדירה למגוריהם או למגורי בני משפחתם הקרובים מגמר הבניה ועד מכירתה משך זמן שאינו פחות מארבע שנים; לענין זה, "גמר הבניה" – כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961.

רצ"ב הוכחת רכישה, נסח מפנקס המקרקעין וכן אישור מחלקת הגבייה במועצה/בעירייה המעיד על החזקה בדירה (נתוני ארנונה).

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשרת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני הנ"ל וזהיתי אותם עפ"י תעודת זהות ואחרי שהזהרתיו/יהם כי עליו/יהם לומר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה/יהיו צפוי/ה/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ותעשה כן, אישר/ה/ו את הצהרתו/ה/ם דלעיל וחתם/חתמה/חתמו עליה לפני.

\_\_\_\_\_ ח ת י מ ה

\_\_\_\_\_ ח ו ת מ ת