

הנחית הועדה המקומית מצפה אפק להגשת היתר. 2023-2024

התכנית הראשית תהיה מבוססת על תוצר חישוב שטחים אליו יתווספו
הגיליונות הנוספים על מנת לשמור על איכויות התוצר.
על פי הנחיות מנהל התכנון אין "לגזור" חלקים מתוצר חישוב השטחים לתוכנית
השרטוט.

חלופה ב'
בנייה רוויה

חלופה א'
בית פרטי + בניה רוויה



חלופה א'

גרמושקה מלאה

ברצף

בית פרטי+ בניה

רוויה

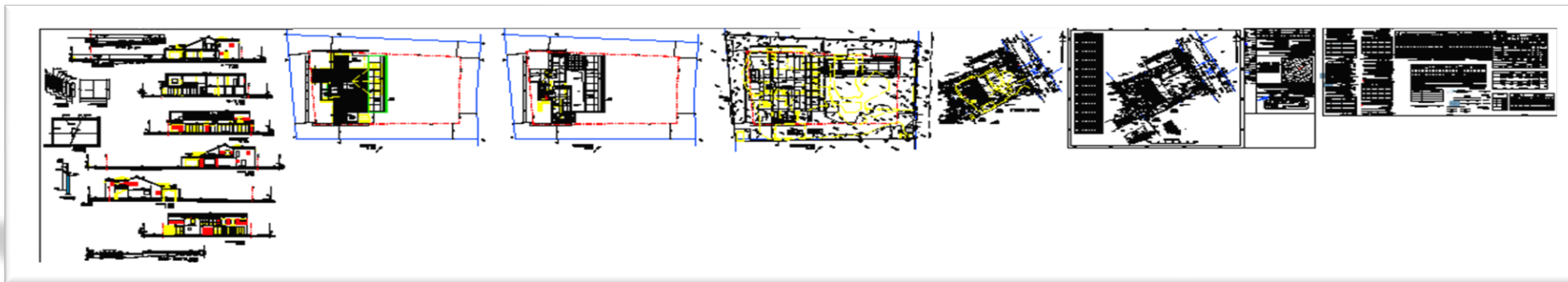
עמ' 2-4.

גיליון 1: דף ראשון ממערכת רישוי זמין חתום.

גיליון 2: תכולת הבקשה להיתר (גרמושקה) – **ברצף** : טופס מס' 1 (טופס קודם) חתום כולל מס' בקשה פנימי / מס' תיק בנין/ מס' הבקשה במערכת רישוי זמין, טבלת השטחים תהיה ריקה מנתונים, מפת מדידה חתומה דיגיטלית, תכנית העמדה, תכנית הריסה ככול שמבוקש, תכנית פיתוח בקנ"מ 1:100, תוכניות קומות (קרקע, א', גג וכו'), חזיתות, חתכים, פריסות גדרות, תוכניות בריכה, גדר בריכה ופרטים, פרטי פרגולה וכל נתון אחר נדרש להבהרת הבקשה על פי דין.

גיליון 3: חישוב רובוטי- טבלת שטחים ותוכניות **קובץ מקור** מהמערכת בפורמט DWF/X.

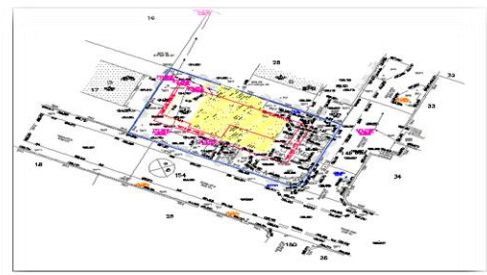
גיליון 4: סכמות חישוב רובוטי **קובץ מקור** מהמערכת בפורמט DWF/X



חלופה א'

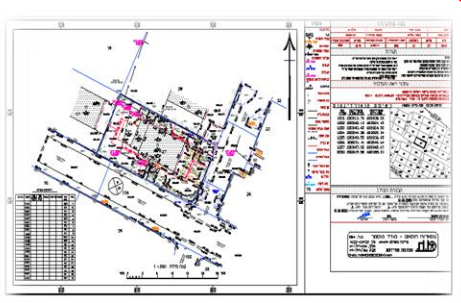
גיליון 2:

גרמושקה מלאה המכילה הכל ברצף

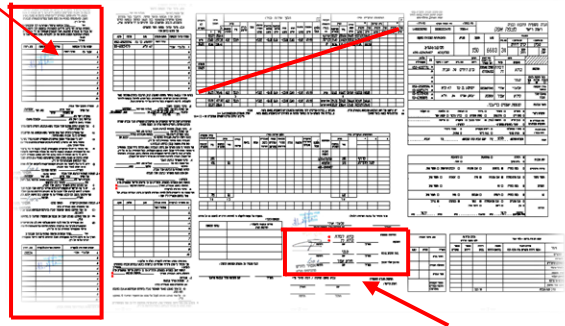


תכנית העמדה קנ"מ 1:250

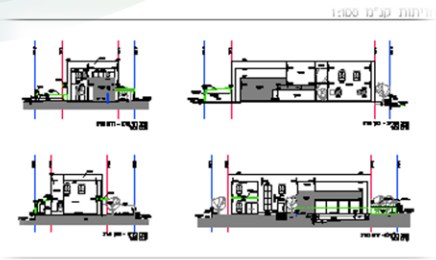
3- ת. העמדה + הריסה



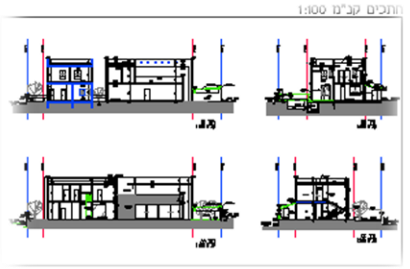
2- מפת מדידה



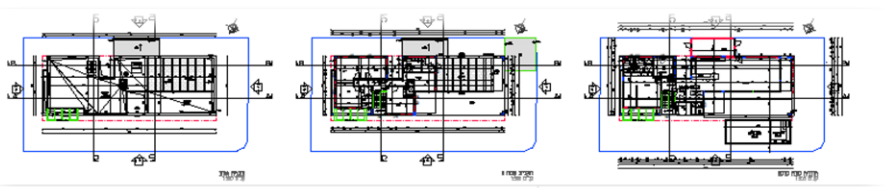
1- טופס 1 קודם
* היתר הבניה יחתם כאשר כל החתימות
במקום המסומן.



7- חזיתות



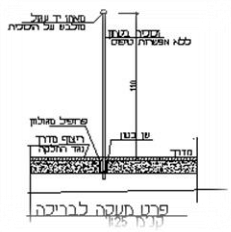
6- חתכים



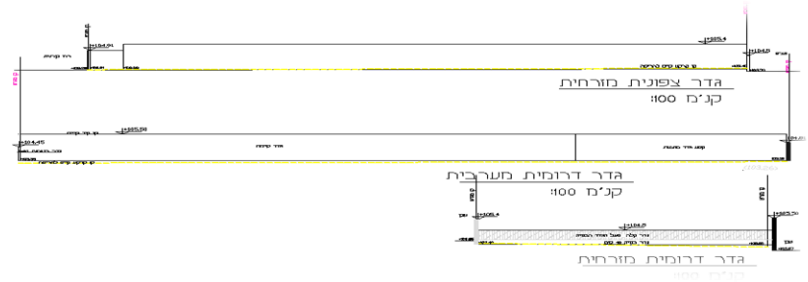
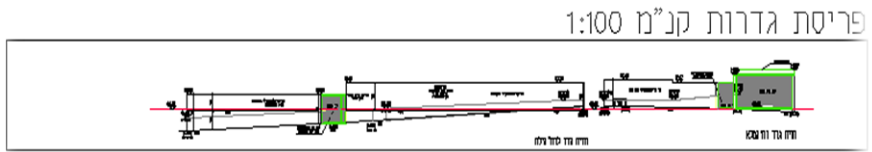
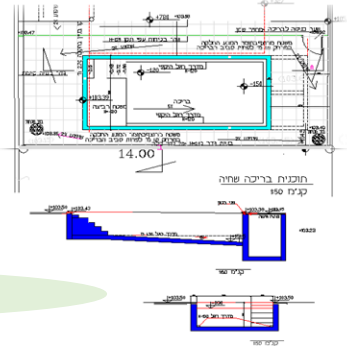
5- ת. קרקע, א', גג



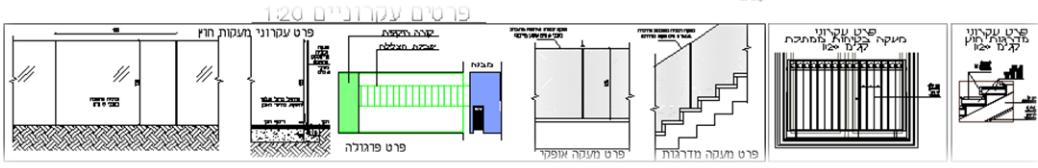
4- ת. פיתוח



9- בריכה: תכנית, חתכים, פרט מעקה.



8- פריסות גדר

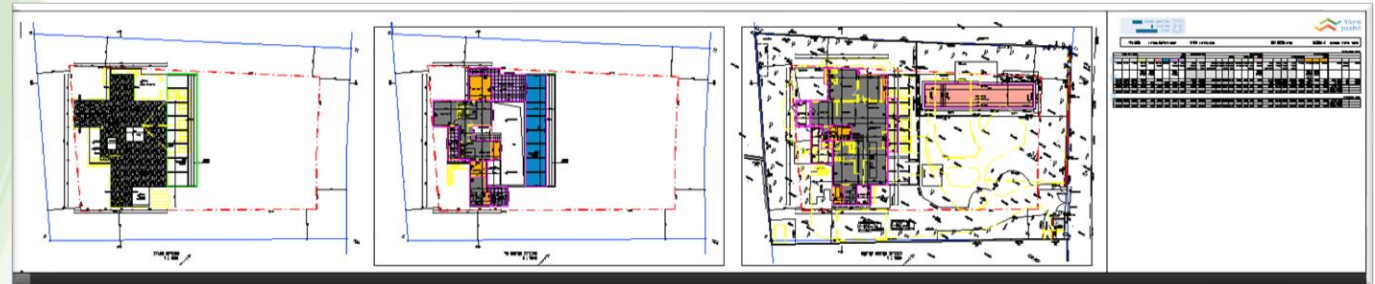


10- פרטים: פרגולה, מעקות וכל השאר....

חלופה א' גיליון 3:

חישוב רובוטי- טבלת שטחים ותוכניות
קובץ מקור בפורמט DWF/X
ממערכת רישוי זמין

* היתר הבניה יחתם כאשר שכבת סכמה חישוב שטחים
דלוקה.



חלופה א' גיליון 4:

סכמות חישוב רובוטי
קובץ מקור בפורמט DWF/X
ממערכת רישוי זמין



חלופה ב':

תכנית הגשה כקובץ

רב גיליונות

בנייה רוויה.

עמ' 7-15

גיליון 1: טופס 1 ממערכת רישוי זמין חתום.

גיליון 2: טופס מס' 1 (טופס קודם) חתום כולל מס' בקשה פנימי / מס' תיק בנין/ מס' הבקשה במערכת רישוי זמין, טבלת השטחים תהיה ריקה מנתונים, חתימות מבקש הבקשה תואם תצהיר, עורך הבקשה, מתכנן שלד תואם תצהיר.

גיליון 3: חישוב רובוטי- טבלת שטחים ותוכניות קובץ מקור מהמערכת בפורמט DWF/X.

גיליון 4: חישוב רובוטי (סכמות) קובץ מקור מהמערכת בפורמט DWF/X.

גיליון 5: מפת מדידה חתומה דיגיטלית, תכנית העמדה, תכנית הריסה ככול שמבוקש, תכנית פיתוח בקנ"מ 1:100

גיליון 6: תוכניות קומות (מרתף, קרקע, א', ב', גג וכו').

גיליון 7: חתכים וחזיתות.

גיליון 8: פריסות גדרות, תוכניות בריכה, גדר בריכה ופרטים, פרטי פרגולה וכל נתון אחר נדרש להבהרת הבקשה על פי דין .

חלופה ב' גיליון 2: טופס 1 הקודם חתום.

*היתר הבניה יחתם כאשר כל
החתימות במקום המסומן.

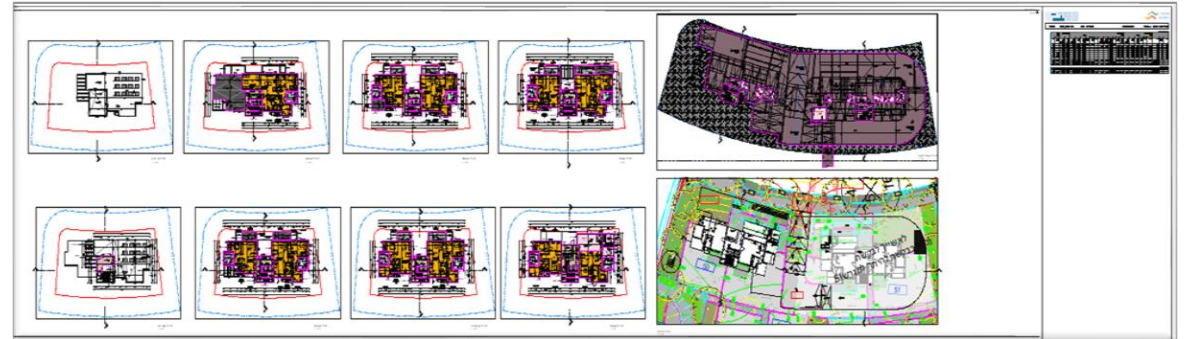
The image shows a detailed planning permit application form, Form 1, with various sections for applicant information, project details, and approvals. A red box highlights the top-left section, and another red box highlights a signature area in the bottom-right. A red arrow points to the top-left box, and another red arrow points to the signature box.

חלופה ב'

גיליון 3:

חישוב רובוטי- טבלת שטחים ותוכניות
קובץ מקור בפורמט DWF/X
ממערכת רישוי זמין

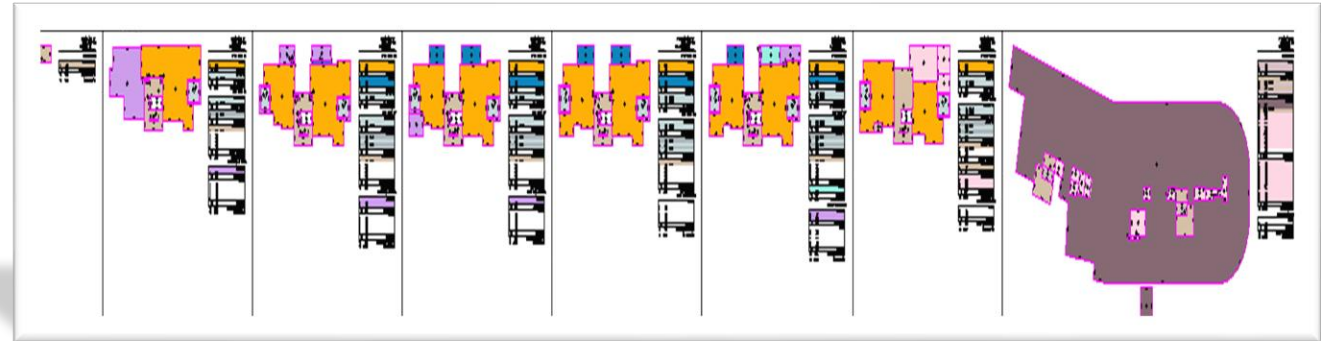
*היתר הבניה יחתם כאשר שכבת סכמה חישוב שטחים
דלוקה.



חלופה ב' גיליון 4:

סכמות חישוב שטחים רובוטי
קובץ מקור בפורמט DWG/X

ממערכת רישוי זמין

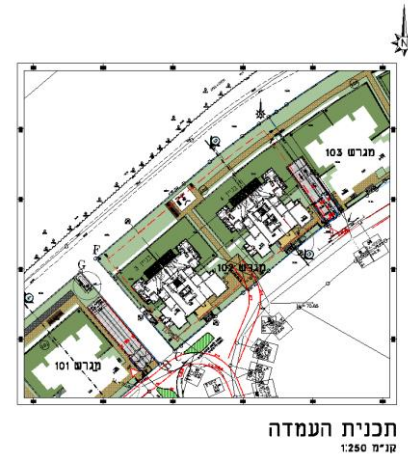


חלופה ב' גיליון 5:

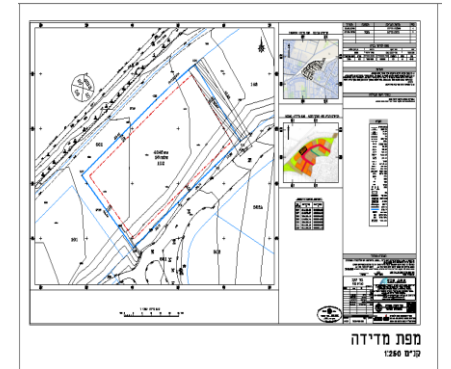
מפת מדידה, תכנית העמדה +
 הריסה, תכנית פיתוח.



5- ת. פיתוח



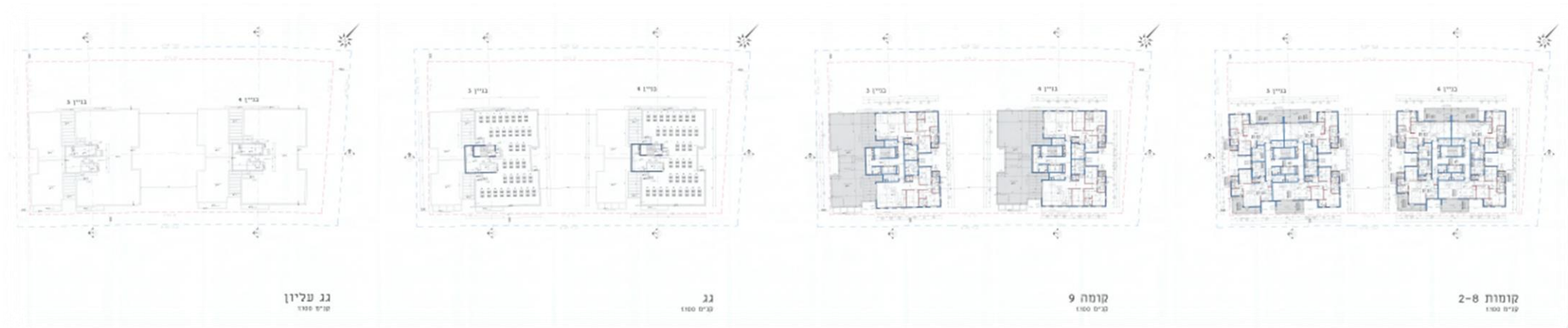
4- תכנית העמדה + הריסה



3- מפת מדידה חתומה דיגיטלית

חלופה ב' גיליון 6:

תוכניות כל הקומות:
 ת. מרתף, קרקע, א,
 ב, גג וכו'...



חלופה ב' גיליון 7: חתיים, חזיתות.



חתיים



חזיתות

חלופה ב' גיליון 8: פרטים + בריכה + גדרות

