

05/06/2024

בניה בדיעבד הבהרה לדרישת ערבות בנקאית

בכל בקשה להיתר להכשרת בניה בדיעבד, יהיה על המבקש להמציא, עוד טרם החלטת ועדה בבקשתו, כל החתימות הנדרשות לכל בעלי התפקידים ולהמציא את כל המסמכים הנדרשים עפ"י הדין, לרבות:

- אישור העברת פסולת לאתר פסול מאושר- במידה ולא נמצא יש לקבל תצהיר המבקש המפרט את נסיבות ואופן הטיפול בפסולת הגושית במהלך הבניה.
- בדיקות נדרשות ממעבדה מוסמכת כולל חוזק בטון ובמידה ולא בוצעו בדיקות אלה, יהיה לשיקול דעת מהנדסת הוועדה באם לפטור מבדיקות בדיעבד כולל בדיקות גלילים.
- חוזה ביצוע ע"י קבלן רשום ככל שמדובר בעבודה המחייבת ביצועה ע"י קבלן רשום (עלות מעל ל- 40,000 ₪) – עניין הערכת העלויות לעניין הפטור מקבלן רשום נתון לשיקול דעת מהנדסת הוועדה.
- במקרים מסוימים תשקול מהנדסת הוועדה באם ניתן להסתפק בתצהיר הבונה המפרט את נסיבות ביצוע הבניה ע"י הקבלן.

אדר' רויטל קסטרו
מהנדסת הועדה המקומית מרחבית "מצפה אפק"