

כתב התחייבות לשיפוי**תוכנית מס' :**

הואיל	ואנו החתומים מטה :
1.	שם: _____ ת.ז./ח.פ.
2.	שם: _____ ת.ז./ח.פ.
3.	שם: _____ ת.ז./ח.פ.
4.	שם: _____ ת.ז./ח.פ.
5.	שם: _____ ת.ז./ח.פ.

אני/אנו בעלם ו/או זכאים להירשם כבעלים של הזכויות במקרקעין הידועים כגוש _____ חלקות _____ , גוש _____ חלקות _____ , גוש _____ חלקות _____ ; (להלן: "הנכס או המקרקעין");

והואיל ובעקבות אישור התכנית עלולה הועדה המקומית להיתבע לשלם פיצויים ע"פ סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק") לבעלי זכויות בנכס או במקרקעין הכלולים בתכנית ו/או הגובלים בתכנית (להלן בהתאמה: "התביעה", "התובעים").

והואיל וידוע לנו כי מוסדות התכנון רשאים לקבוע שינויים בתכנית, ולאשר תכנית שונה מן התכנית כפי שהוגשה על ידינו, או כפי שהמליצה הועדה המקומית לאשר, והננו מסכימים כי התחייבותנו זו תחול לגבי התכנית כפי שתקבל תוקף בתום הליכי התכנון ;

והואיל ואנו מסכימים ומתחייבים ביחד וכל אחד לחוד, לקבל על עצמנו לשלם את סכומי הפיצויים אשר ייקבעו לתובעים בתביעת הפיצויים כאמור מטעם התובעים, ע"י הועדה המקומית, ועדת הערר המחוזית או ע"י בית המשפט בהחלטה/פסק דין חלוטים, והכל כמפורט להלן ;

לפיכך הננו מסכימים, מצהירים ומתחייבים כלפי הועדה המקומית כדלקמן :

1. המבוא לכתב התחייבות זה מהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבותנו.
2. א. בכל מקרה שתוגש תביעה כאמור לוועדה המקומית על ידי התובעים, או מי מהם, אשר טוענים כי נפגעו ע"י התכנית, מתחייבים אנו לשלם לוועדה המקומית, מיד לפי דרישתה בכתב ולא יאוחר מ- 30 יום מיום הדרישה על ידה, פיצויים בגין פגיעה במקרקעין כאמור, ובלבד שהוועדה הכריעה בתביעה וקבעה שהיא מקבלת אותה כולה או בחלקה בגובה סכום שקבעה לתובעים, ובתנאי שהקביעה הפכה לחלוטה ולא הוגש ערר עליה.

- ב. התשלום ו/או השיפוי יהיו בהיקף של 100% (מאה אחוז) לגבי כל סכום פיצוי שייפסק כאמור בכל תחום התכנית, בתוספת הוצאות הגנתה של הוועדה המקומית בתביעה נשוא השיפוי.
- ג. בטרם תחליט הוועדה המקומית בתביעה כאמור בסעיף קטן א' לעיל, תינתן לנו אפשרות להשמיע טענותינו בפני הוועדה המקומית ולהגיש מסמכים בנדון.
3. בכל מקרה שתוגש תביעה כאמור או ערר או תביעה משפטית, על החלטת הוועדה המקומית בתביעה כאמור, מסכימים אנו כי הוועדה המקומית תצרף אותנו לתביעה או כל הליך ותינתן לנו האפשרות להתגונן נגד התביעה. כמו כן, מסכימים אנו לשאת בתוצאות פסק הדין או ההחלטה החלוטים שיינתנו ע"י הערכאה שתדון בתביעה ולשלם את מלוא הפיצויים לטובת התובעים, לרבות תשלום הוצאות ההגנה אשר נגרמו לוועדה המקומית בגין התביעה.
4. אם תוך ההליך המשפטי תסכים הוועדה המקומית עם התובעים לתשלום כלשהו בפשרה או בהסכמה, לא תעשה זאת אלא בכפוף לקבלת אישורנו מראש ובכתב.
5. מבלי לפגוע באמור בסעיף 3 לעיל, אם יינתן פסק דין חלוט נגד הוועדה המקומית לתשלום פיצויים לתובעים בשל פגיעה במקרקעין שנגרמה ע"י התכנית, מתחייבים אנו לשפות שיפוי מלא את הוועדה המקומית, תוך 30 ימים מיום דרישתה בכתב בכל סכומי הפיצויים בהם תישא כאמור.
6. ככל ונפר התחייבויותינו לפי כתב שיפוי זה ובכפוף להוראות כל דין הוועדה המקומית רשאית לעקל ולממש בהליכי הוצאה לפועל כל מקרקעין, רכוש וכספים שלנו והמגיעים לנו מכל אדם או גוף ממשלתי אחר על מנת לממן את הסכומים אשר עלינו לשלם עפ"י כתב התחייבות זה, והכל לאחר מתן התראה בכתב בת 30 ימים.
7. אנו מצהירים כי אין לנו ולא תהיינה לנו כל דרישות או תביעות כלפי הוועדה המקומית וכל מוסד תכנון, לתשלום או לתמורה כלשהם בגין כל האמור בכתב התחייבות זה.
8. למען הסר ספק, יודגש כי כל סכומי פיצויים וכל הכרוך בכך אשר נשלם או נחויב לשלם, לא יופחתו מהיטל השבחה בגין התוכנית.
9. כל ההוראות וההתחייבויות המפורטות בכתב התחייבות זה יחייבו אותנו ואת כל הבאים מכוחנו, ומטעמנו בנכס.
10. התחייבותנו זו תקפה גם כלפי כל וועדה מקומית אחרת אשר עלולה לקום והמקרקעין נשוא התוכנית הנ"ל יהיו בתחומה ובמרחב התכנון שלה ובתנאי שלא נחויב בכפל פיצויים בגין כפל הרשויות האמור.

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

1. שם: _____ חתימה: _____¹
2. שם: _____ חתימה: _____

¹ אם מדובר בתאגיד יחתמו מורשי החתימה + חותמת ויצורפו מסמכי התאגיד ואישור על מורשי חתימה.

1. שם _____ ת.ז. _____ חתימה _____
2. שם _____ ת.ז. _____ חתימה _____
3. שם _____ ת.ז. _____ חתימה _____
4. שם _____ ת.ז. _____ חתימה _____
5. שם _____ ת.ז. _____ חתימה _____
6. שם _____ ת.ז. _____ חתימה _____
7. שם _____ ת.ז. _____ חתימה _____

ד: אם מדובר בתאגיד, יחתמו מורשי החתימה + חותמת ויצורפו מסמכי התאגיד ואישור על מורשי החתימה.

אישור חתימה

הנני מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני עו"ד _____ מורשי החתימה מטעם התאגיד
 _____ ח.פ. _____ מר/גב' _____ תעודת זהות מספר _____
 _____ ומר/גב' _____ תעודת זהות מספר _____ וחתמו בפני על כתב
 התחייבות זה לאחר שהובהר להם כי חתימתם מחייבת אותם ואת התאגיד הנ"ל לכל פרטי ההתחייבויות
 דלעיל.

עורך דין

אישור חתימה

הנני מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני עו"ד _____
 _____ מר/גב' _____ תעודת זהות מספר _____
 _____ ומר/גב' _____ תעודת זהות מספר _____
 וחתמו בפני על כתב התחייבות זה לאחר שהובהר להם כי חתימתם מחייבת אותם ואת התאגיד הנ"ל לכל
 פרטי ההתחייבויות דלעיל.

עורך דין

רצ"ב: אישורי רו"ח/עו"ד לעניין מורשי החתימה דלעיל.