

תצהיר בדבר העדר מענו של בעל זכות במקרקעין

אני/ו הח"מ _____ נושא/ת ת.ז. _____
 _____ נושא/ת ת.ז. _____

לאחר שהוזהרתי/נו כי עלי/נו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ה/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן מצהיר/ה/ים בזה כדלקמן :-

1) אני/ו המבקש/ת/ים בבקשת הבניה אשר הוגשה לוועדה המקומית "מצפה אפק" מס' _____ ומספר בקשה מקוון _____ בגוש _____ חלקה _____ מגרש _____ בישוב _____ בכתובת _____ (להלן: "הנכס").

2) אני מגיש/ה/ים תצהיר/נו זה בהתאם לדרישת הוועדה המקומית ולפי הוראת תקנה 36 לתקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה), התשע"ו-2016 (להלן: "התקנות").

3) אני/אנחנו בעלי הזכות בנכס (בעלות חכירה אחר) נשוא הבקשה ואני חתום על הבקשה.

בעלי הזכות בנכס נשוא הבקשה הנ"ל הינו/הינם _____
 והוא/הם חתומים על הבקשה הנ"ל.

4) מר/גב' _____ ומר/גב' _____
 ומר/גב' _____ ומר/גב' _____

נמצאים בין בעלי הזכות בנכס הנ"ל שחתימתם על הבקשה להיתר דרושה עפ"י תקנה 36א' לתקנות (להלן: "הזכאיי").

5) זכויותיהם של בעלי הזכויות הנ"ל אינן מופיעות בפנקסי המקרקעין.
 מענו/ה של הזכאית הנ"ל להעתק מבקשת הבניה, אינו ידוע לי ולא עלה בידי להשיגו גם לאחר שעשיתי כל מאמץ סביר כדי להשיגו.
 הזכאית הנ"ל נפטר וזאת עפ"י תעודת פטירה/מידע מרשות האוכלוסין ולא ידוע לי ולא עלה בידי לדעת מי יורשיו גם לאחר שעשיתי כל מאמץ סביר כדי להשיג מידע לגביהם.

6) זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המבקש/ת/ים

אישור חתימה

הנני מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____, עו"ד, במשרדי ב _____, מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית והנושא/ת ת"ז מס': _____ ומר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית והנושא/ת ת"ז מס': _____ ואחרי שהוזהרתי/והוזהרתי/הם כי עליו/עליהם להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה/יהיו צפוי/ה/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה/יעשו כן, אישר/ה/ו את נכונות הצהרתו/הצהרתה/ם הנ"ל וחתמ/ה/ו עליה.

ח ת י מ ה

ח ו ת מ ת