

מכרז זוטא מס' 2/2025

**בקשה לקבלת הצעות
לביצוע עבודות שיפוצים**

מאי 2025, אייר תשפ"ה

חתימת המציע: _____

הסכם לביצוע עבודות שיפוצים

שנערך ונחתם ביום _____, ב _____

בין:

הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מצפה אפק"
מרחוב בן ציון גליס 9, פתח תקווה

להלן: ("המזמין")

מצד אחד

לבין:

שם: _____ ח.פ./ת.ז.

מען

טל

להלן: ("הקבלן")

מצד שני

והואיל: והמזמין פרסם מכרז זוטא לביצוע עבודות שיפוצים במשרדיו;
והואיל: והקבלן הציע את הצעתו והוכרז כזוכה;
והואיל: והמזמין מעוניין כי הקבלן יבצע את העבודות בהתאם למפרט, ללוחות הזמנים ולתנאים שנקבעו;
והואיל: והנכס בבעלות חברת "אלייד נדל"ן בע"מ" וזכויותיו של המזמין נגזרות מתוספת הסכם שכירות שנחתם בין המזמין ובין בעלת הנכס כל העבודות אשר יבוצעו ע"י הקבלן יהיו כפופות להסכם האמור.

לפיכך, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים:

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ובלתי נפרד ממנו.

1.2 נספחים להסכם:

נספח א': אומדן ומפרט טכני

נספח ב': סקיצות

נספח ג': לוחות זמנים

נספח ד': אישור ביטוחים

נספח ה': נוסח כתב ערבות בנקאית

נספח ו': הצעת הקבלן

2. התחייבות הקבלן:

2.1 הקבלן מתחייב לבצע את כלל העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי ההסכם, על פי הסטנדרטים המקצועיים המקובלים, ולשביעות רצון מלאה של המזמין.

- 2.2 הקבלן ישתמש בחומרים איכותיים, מאושרים לפי התקן הרלוונטי, ולא יבצע כל שינוי או חריגה מהמפרט ללא אישור מראש ובכתב מהמזמין.
- 2.3 כל ליקוי שיתגלה על ידי המזמין או מי מטעמו במהלך העבודות או לאחר סיומן – יתוקן על ידי הקבלן באופן מיידי וללא תוספת תשלום.

3. לוחות זמנים:

- 3.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר מיום 15.7.25 ולסיימן לא יאוחר מיום 31.8.25. מובהר בזאת כי בהסכמת הצדדים אשר תינתן מראש ובכתב יהיה ניתן לשנות את המועדים.
- 3.2 הקבלן יפעל בהתאם ללוח זמנים מפורט בנספח ג'.
- 3.3 אי עמידה בלוחות הזמנים תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, ותזכה את המזמין בזכות לקזז קנס מוסכם בסך של 1,000 ש"ח לכל יום איחור, וכן את הזכות לבטל את ההסכם ולהזמין קבלן חלופי על חשבון הקבלן.

4. טיב העבודה ובקרת איכות:

- 4.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך הקפדה על איכות ביצוע גבוהה, לשביעות רצון המזמין ומפקח העבודה מטעמו.
- 4.2 המזמין יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודה בכל שלב בו יתברר כי העבודה אינה עומדת בדרישות או בסטנדרטים שנקבעו, ולהורות על תיקונה או ביצועה מחדש – על חשבון הקבלן וללא הארכת לוחות זמנים.
- 4.3 במידה והקבלן לא יפעל לתיקון הליקויים תוך פרק זמן של 3 ימי עבודה מקבלת דרישת המזמין – יהא המזמין רשאי לבצע את התיקון בעצמו או באמצעות אחר – והעלות תקוּוּז מהתשלומים המגיעים לקבלן.

5. אחריות וביטוחים:

- 5.1 הקבלן ישא באחריות מלאה לכל נזק שייגרם במהלך ביצוע העבודות למבנה, לרכוש, לדיראים, לעובדי המזמין או לצדדים שלישיים כלשהם.
- 5.2 הקבלן מתחייב לבטח עצמו ולספק למזמין אישור ביטוח תקף הכולל:
- 5.2.1 ביטוח צד ג' בגובה מינימלי של 1,000,000 ש"ח.
 - 5.2.2 ביטוח תבות מעבידים לעובדיו.
 - 5.2.3 ביטוח רכוש וקבלנים ככל שנדרש
- 5.3 הקבלן ישפה את המזמין בגין כל תביעה, דרישה או נזק הנובעים ממעשיו, מתדליו, או מעשי מי מטעמו.

6. פיקוח ובקרה:

- 6.1 מפקח העבודה מטעם המזמין יהיה הגורם הבלעדי לאישור שלבי ביצוע וקבלת העבודות ו/או או מטעם בעלת הנכס "אלייד נדל"ן בע"מ" (להלן: "המפקח")

6.2 כל שינוי, תוספת או חריגה מהמפרט או מהתכנית – יבוצעו רק באישור מראש ובכתב של מפקח העבודה.

7. תמורה

7.1 בתמורה מלאה לביצוע כלל העבודות, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את הסכום הכולל כפי שהוצע על ידו בטופס הצעת הקבלן (נספח ו'), בהתאם להנחה הכוללת שנקבעה על ידו, ועל בסיס המחירים שבמפרט הטכני (נספח א').

7.2 התמורה תשולם לקבלן לפי שלבי ביצוע, ובכפוף לאישור כל שלב ע"י מפקח העבודה מטעם המזמין, ובהתאם לקבוע בהסכם ובנספחי התמורה.

7.3 אין לראות בהצעת המחיר או בכמויות שבטבלת המפרט התחייבות כלשהי מצד המזמין לביצוע מלוא הסעיפים או כמויותיהם. התשלום יבוצע בהתאם לעבודה שבוצעה בפועל.

7.4 נספח ו' – הצעת הקבלן מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

8. ערבות ביצוע

8.1 להבטחת קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין ערבות בנקאית בלתי חוזרת ובלתי מותנית, בסכום השווה ל-10% מהסכום הכולל של הצעתו, וזאת בצירוף להצעת הקבלן במסגרת מסמכי המכרז.

8.2 הערבות תהיה בתוקף למשך 90 ימים לפחות ממועד חתימת ההסכם, ולא תבוטל או תשונה אלא באישור מראש ובכתב מאת המזמין.

8.3 המצאת הערבות במועד מהווה תנאי יסוד לביצוע ההסכם. אי צירוף הערבות להצעה או פגמים מהותיים בה ייחשבו כהפרה יסודית אשר מקנה למזמין את הזכות לבטל את ההתקשרות עם הקבלן, וללא צורך בתשלום פיצוי כלשהו.

9. אחריות לאחר סיום:

9.1 הקבלן יישא באחריות לתקינות העבודות לתקופה של 12 חודשים ממועד סיום העבודה וקבלתן על ידי המזמין ("יתקופת הבדק").

9.2 כל ליקוי שיתגלה בתקופה זו יתוקן על ידי הקבלן תוך 5 ימי עבודה – ללא עלות נוספת.

10 סודיות:

הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת לגבי כל מידע שייחשף אליו במסגרת ההתקשרות, ולא לעשות בו כל שימוש אלא לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.

11 ביטול ההסכם:

10.1 המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים :

- עיכוב ממושך בביצוע
- ליקויים תמורים או חוזרים
- הפרת התחייבויות מהותיות

10.2 המזמין רשאי להשלים את העבודות בעצמו או באמצעות אחר – על חשבון הקבלן.

12 תשלומים :

12.2 התשלומים יבוצעו לפי שלבי ביצוע ואישור המפקח.

12.3 המזמין רשאי לקזז בגין ליקויים, נזקים, איחורים או התחייבויות שלא מולאו.

13 סמכות שיפוט :

13.2 הדין החל על הסכם זה הינו הדין הישראלי בלבד.

13.3 סמכות השיפוט הבלעדית תוקנה לבית המשפט המוסמך במחוז מרכז.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הועדה המרחבית

לתכנון ובניה "מצפה אפק"

_____	_____
הקבלן	המזמין
_____	_____
שם	שם
_____	_____
חתימה	חתימה

נספח א' אומדן ומפרט טכני

שיפוץ משרדים ועדה מצפה אפק חלק 1

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	עבודות עפר				
01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
01.020.5001	תשלום אגרה, לאתר מורשה ע"י הרשויות, עבור הטמנת פסולת הריסת בניין ובתנאי שלא נאמר אחרת בחוזה. התשלום מותנה בהצגת אישור למפקח על ביצוע ההטמנה בפועל. עלויות הפינוי וההובלה לאתר המורשה נכללות בעבודות שבגינן נוצרו עודפי העפר והפסולת, ולכן אינן נכללות בסעיף. (סעיף זה אינו עבור מקרים של הטמנת פסולת מעורבת ו/או פסולת תעשייתית). כמות החומר המוטמן נמדדת במ"ק	מ"ק	24.00	75.00	1,800.00
	סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				1,800.00
	סה"כ לעבודות עפר				1,800.00
08	מתקני חשמל				
08.017	נקודות מאור				
08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	75.00	245.00	18,375.00
	סה"כ לנקודות מאור				18,375.00
08.018	נקודות בתי תקע				
08.018.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	16.00	249.00	3,984.00
08.018.0030	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	16.00	32.20	515.20
08.018.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	16.00	52.00	832.00
08.018.0080	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	4.00	34.50	138.00
08.018.0190	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" דגם "אופיס 8 מודול" או "D18" או ש"ע ל-8 אביזרים, לרבות 6 בתי תקע 2, A16 נקודות בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו-2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	יח'	27.00	1,430.00	38,610.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.018.9000	ניתוק וביטול נקודת בית תקע לרבות פירוק מוליכים ושקע	נק'	45.00	30.00	1,350.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				45,429.20
08.019	נקודות חשמל שונות				
08.019.0100	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 מ"מ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	2.00	330.00	660.00
08.019.0500	נקודת טלפון מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, הכל מושלם לרבות מחברי קורונה ומגשרים	נק'	2.00	206.00	412.00
08.019.0590	נקודת טלויזיה מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה לרבות תיבות הסתעפות וכבל קואקסיאלי לפי דרישות חברת הטלויזיה המקומית ואביזר סיום דוגמת "גוויס" דגם "SYSTEM" או ש"ע	נק'	2.00	263.00	526.00
08.019.0720	נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	נק'	2.00	414.00	828.00
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				2,426.00
08.028	תיבות הסתעפות לטלפונים				
08.028.0420	לוח תקשורת דירתי מפוליקרבונט עם דלת עה"ט או תה"ט במידות 170X600X600 מ"מ דוגמת ע.ד.א. פלסט או ש"ע	יח'	1.00	1,206.00	1,206.00
	סה"כ לתיבות הסתעפות לטלפונים				1,206.00
	סה"כ למתקני חשמל				67,436.20
18	תשתיות תקשורת				
18.010	כבלים ומגשרים				
18.010.0051	כבל תקשורת - מבנה S/STP, בדוק לסטנדרט Cat-7, ארבעה זוגות שזורים 600MHz, AWG23 מעטה HFFR, התאמה ל POE+, כולל התקנה, השחלה, סימון בשני הקצוות, וכולל אישור מעבדה חיצונית בלתי תלויה לעמידה בדרישות התקן	מ'	23.00	9.80	225.40
	סה"כ לכבלים ומגשרים				225.40
18.020	אביזרי קצה לכבילת נחושת				

שיפוץ משרדים ועדה מצפה אפק חלק 1

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
18.020.0125	מחבר RJ-45 (קיסטון) מסוכך מלא CAT-6A כולל STP CONNECTING HARDWARE, בתקן EIA/TIA-568 עם תו תקן של מעבדה חיצונית מוסמכת בלתי תלויה, להתקנה בקופסא או בלוח ניתוב מודולרי, לרבות התקנה וחיווט	יח'	200.00	47.00	9,400.00
	סה"כ לאביזרי קצה לכבילת נחושת				9,400.00
18.030	מסדים/ארונות ואביזרי זיווד				
18.030.0110	מדף מחורץ קבוע למסד תקשורת בעומק עד 120 ס"מ	יח'	1.00	91.00	91.00
18.030.0275	לוח ניתוב 19", Cat-6a, כולל סיכוך (STP) מודולרי עם פתחים להתקנת 24 שקעי קיסטון RJ-45 מסוככים, כולל מגש לחיזוק הכבל, כולל אישור מעבדה חיצונית בלתי תלויה לעמידה בתקן EIA/TIA-568, כולל חיבור להארקה. צבע שחור או אפור	קומפ	1.00	216.00	216.00
	סה"כ למסדים/ארונות ואביזרי זיווד				307.00
	סה"כ לתשתיות תקשורת				9,932.40
22	רכיבים מתועשים בבניין				
22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
22.011.0020	מחיצות גבס חד-קרומויות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים (בנפרד)	מ"ר	111.00	265.00	29,415.00
22.011.0201	חיפוי פנים לקירות בלוח גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר ו/או קונסטרוקציה עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (בידוד אקוסטי נמדד בנפרד)	מ"ר	25.00	178.00	4,450.00
22.011.0500	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	3.00	11.50	34.50
22.011.0510	תוספת עבור לוח גבס שהינו דוחה מים וגם חסין אש במקום לוח גבס רגיל (בצד אחד)	מ"ר	13.00	19.60	254.80
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				34,154.30
22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.021.0036	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "פסיפיק E15" תוצרת "רוקפון" או ש"ע, $aw=0.70$, אריח במידות 60/60 ס"מ, 62.5/62.5 ס"מ, 60/120 ס"מ, 662.5/125 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 58 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	79.00	228.00	18,012.00

שיפוץ משרדים ועדה מצפה אפק חלק 1

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.021.9010	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד (במידה וקיים)	מ"ר	79.00	62.00	4,898.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				22,910.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				57,064.30
24	הריסות ופירוקים				
24.041	פירוק ריצוף				
24.041.0040	פירוק שיפולי ריצוף קיימים	מ'	395.00	16.50	6,517.50
	סה"כ לפירוק ריצוף				6,517.50
24.050	פירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש (אבן)				
24.050.0020	פירוק כיור רחצה או כיור מטבח עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	יח'	2.00	165.00	330.00
	סה"כ לפירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש (אבן)				330.00
24.060	פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה				
24.060.0010	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	21.00	158.00	3,318.00
	סה"כ לפירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה				3,318.00
24.070	פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום				
24.070.0005	פירוק מחיצות גבס קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה וקיים)	מ"ר	140.00	64.00	8,960.00
	סה"כ לפירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום				8,960.00
	סה"כ להריסות ופירוקים				19,125.50
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				
60.030.1400	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 8-12 מ"ק (מכולה קטנה), למרחק עד 15 ק"מ (לאחר הטמנה או תחנת מעבר הקרובים ביותר), לא כולל אגרות הטמנה, באישור המפקח בלבד. הסעיף אינו מיועד לעבודות פינוי שמחירן נכלל בעבודות בניה/שיפוץ המבוצעות במבנה	קומפ'	2.00	1,450.00	2,900.00
	סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				2,900.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				2,900.00

סה"כ לשיפוץ משרדים ועדה מצפה אפק חלק 1

סה"כ לשיפוץ משרדים ועדה מצפה אפק חלק 1

1,800.00	01	עבודות עפר
67,436.20	08	מתקני חשמל
9,932.40	18	תשתיות תקשורת
57,064.30	22	רכיבים מתועשים בבניין
19,125.50	24	הריסות ופירוקים
2,900.00	60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
158,258.40		סה"כ לבסיס
-23,738.76		הנחה הנחת מחירון דקל (15%)
134,519.64		סה"כ אחרי הנחות/תוספות
134,519.64		סה"כ עלות
24,213.54		מע"מ בשיעור 18%
158,733.18		סה"כ כולל מע"מ

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07	מתקני תברואה				
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0130	אסלה תלויה מחרס לבן דגם "ויטרה S-20" מק"ט 5507 או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים	יח'	1.00	1,250.00	1,250.00
07.041.0175	נגיש- אסלת נכים חרס תלויה מחרס לבן דגם "Vitra" או ש"ע, באורך 70 ס"מ ובגובה 46 ס"מ עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה קשיח דגם "פרסה" או ש"ע וכל החיזוקים	יח'	1.00	2,160.00	2,160.00
07.041.0210	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר גבס (הנמדד בנפרד), כדוגמת תוצרת "פלסאון" או ש"ע לאסלה תלויה, לרבות לחצן ניקל/סטן ועיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	קומפ	2.00	2,330.00	4,660.00
07.041.0470	מושב ומכסה לאסלת נכים דגם "חרמון" או ש"ע, לרבות צירים מפלב"מ (נירוסטה), גוון לבן	יח'	2.00	225.00	450.00
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				8,520.00
07.042	כיורים				
07.042.0031	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע, באורך 49.5 ס"מ, ברוחב 41.8 ס"מ ובגובה 13.2 ס"מ	יח'	1.00	693.00	693.00
07.042.0034	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "קליר 55" מעוגל או ש"ע, באורך 56 ס"מ, ברוחב 47 ס"מ ובגובה 14.5 ס"מ	יח'	1.00	858.00	858.00
07.042.0315	כיור מטבח מחרס לבן, במידות 60/45 ס"מ, דגם "קוראל 60" או ש"ע, להתקנה שטוחה	יח'	1.00	1,570.00	1,570.00
	סה"כ לכיורים				3,121.00
07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				
07.045.0080	ברז פרח "ענבר" בעמידה למים קרים פיה קצרה קבועה מק"ט 69980 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	385.00	385.00
07.045.0162	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה מסתובבת מסדרת "רותם 45" פיה ארוכה, מק"ט 900522 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר הערות לסעיף: דורון טרבלי (23/03/2025): ברזים למטבח ושירותים - אפשרות לברז ברבור	יח'	1.00	770.00	770.00
07.045.0340	נגיש- סוללה לכיור בעמידה עם פיה קצרה קבועה וידיית מרפק דגם "גל" מק"ט 305131 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם	יח'	1.00	850.00	850.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים (קולר)				2,005.00
07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
07.046.0051	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 4 - טבעית) דגם 1001, 1002 בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור סטנדרטי במידות 40/60 ס"מ בהתקנה תחתונה ולברז "פרח" (ברז מהשיש) הערות לסעיף: דורון טרבלסי (23/03/2025): משטחי שיש - קיסר מקולקציית המינרל והפורצלן	מ'	7.00	1,720.00	12,040.00
07.046.9000	פירוק משטח שיש קיים ברוחב עד 65 ס"מ	מ'	3.50	108.00	378.00
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				12,418.00
	סה"כ למתקני תברואה				26,064.00
08	מתקני חשמל				
08.085	תאורת לדים - פנים				
08.085.0965	גוף תאורה תלוי להתקנה לתקרה דוגמת "פס לד 3100"	יח'	4.00	640.00	2,560.00
08.085.2040	גוף תאורת לד שקוע בתקרה אקוסטית, לרבות חיזוקים לתקרה, 36W במידות 60X60 ס"מ דגם MAXIBL כדוגמת "אור עד מהנדסים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	54.00	484.00	26,136.00
08.085.2070	גוף תאורת לד עגול שקוע בתקרה, לרבות חיזוקים לתקרה, 32W IP54 דגם DLD MAXILIGHT כדוגמת "אור עד מהנדסים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	4.00	858.00	3,432.00
08.085.5760	גוף תאורת לד 20W תלוי מהתקרה דוגמת "טופז פרו 60" דגם 3100 או ש"ע לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	1.00	728.00	728.00
	סה"כ לתאורת לדים - פנים				32,856.00
08.086	תאורת לדים - חוץ				
08.086.0021	גוף תאורה צמוד קיר אפ דאון, LED 600LM 2X6W, כולל דרייבר, מאלומיניום, בצבע לבן ובזלת, מידות הגוף: גובה 128 מ"מ, רוחב 74 מ"מ, מק"ט EL2058F דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	12.00	311.00	3,732.00
	סה"כ לתאורת לדים - חוץ				3,732.00
	סה"כ למתקני חשמל				36,588.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.041	ריצוף ביריעות P.V.C, לוחות P.V.C דמוי פרקט				
10.041.9000	קילוף והורדת כיסוי P.V.C או שטיחים מריצוף ושיפולים קיימים, לרבות ניקוי כל שאריות הדבק מהריצוף והשיפולים	מ"ר	200.00	36.00	7,200.00
	סה"כ לריצוף ביריעות P.V.C, לוחות P.V.C דמוי פרקט				7,200.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				7,200.00
11	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
11.010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
11.010.0950	דלת חד כנפית לפתיחה צרית עשויה מיציקת פולימר (100% WPC), צבועה בתנור, במידות סטנדרט 60-90/205 ס"מ, גוון לבן, משקוף מפולימר קשיח WPC בגמר צבע אפוקסי, מנעול מגנטי וידיית מעוצבת, עמידה בפני נזקי מים, שריטות ומכות	יח'	18.00	2,230.00	40,140.00
11.010.9000	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	18.00	169.00	3,042.00
11.010.9020	פירוק דלתות עץ דו כנפיות ומשקופיהן	יח'	1.00	234.00	234.00
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				43,416.00
11.020	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				
11.020.0183	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 400/60/90 ס"מ, ציפוי פנים מלמין יצוק וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות רוחב 50 ס"מ, 3 מגירות רוחב 100 ס"מ, 6 דלתות פתיחה רגילה, 5 מחיצות, 2 דפנות ומדפים	קומפ	1.00	9,000.00	9,000.00
11.020.0185	יחידת ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ במידות 400/30/60 ס"מ, ציפוי פנים מלמין וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, הארון כולל: 9 דלתות פתיחה רגילה, 6 מחיצות, 2 דפנות ומדפים	קומפ	1.00	7,920.00	7,920.00
11.020.9001	פירוק ארון מטבח תחתון ברוחב 60 ס"מ ובגובה 90 ס"מ. פירוק השיש נמדד בנפרד	מ'	3.50	131.00	458.50
11.020.9011	פירוק ארון מטבח עליון ברוחב 30 ס"מ ובגובה 60 ס"מ	מ'	3.50	104.00	364.00
	סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				17,742.50
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				61,158.50
99	חריגים				
99.0001	בצ"מ	קומפ	1.00	25,000.00	25,000.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ ל חריגים				25,000.00

סה"כ לשיפוץ משרדים ועדה מצפה אפק - חלק 2

סה"כ לשיפוץ משרדים ועדה מצפה אפק - חלק 2

26,064.00	07 מתקני תברואה
36,588.00	08 מתקני חשמל
7,200.00	10 עבודות ריצוף וחיפוי
61,158.50	11 נגרות אומן ומסגרות פלדה
131,010.50	סה"כ לבסיס
-19,651.58	הנחה הנחת מחירון דקל (15%)
111,358.92	סה"כ אחרי הנחות/תוספות
25,000.00	99 חריגים
136,358.92	סה"כ עלות
24,544.61	מע"מ בשיעור 18%
160,903.53	סה"כ כולל מע"מ

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0140	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 50/100 ס"מ או 60/120 ס"מ, מחיר יסוד 150 ש"ח/מ"ר הערות לסעיף: דורון טרבליסי (23/03/2025): כל סוגי הריצופים והחיפויים ללא מגבלת צבע/סגנון ממגוון האריחים 60/120	מ"ר	16.00	460.00	7,360.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				7,360.00
10.050	חיפוי קירות				
10.050.0029	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 15/90 ס"מ, 20/120 ס"מ, או 60/120 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	55.00	348.00	19,140.00
10.050.9005	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הדבק ושכבת הטיח מהקיר	מ"ר	52.00	73.00	3,796.00
	סה"כ לחיפוי קירות				22,936.00
10.090	רצפות עץ				
10.090.0452	רצפת פרקט פולימרי SPC עמיד במים, דגם "פלוטו" או ש"ע, בעובי 5 מ"מ, בעל רמת שחיקה 6AC, גמר דמוי עץ בגוונים שונים, בהתקנה צפה ע"ג משטח מיושר וקשיח (הנמדד בנפרד), מחיר יסוד 135 ש"ח/מ"ר	מ"ר	444.00	253.00	112,332.00
10.090.0930	פנל "משופע ישר" לריצוף מפולימר קשיח בגובה 10 ס"מ ובעובי 1.5 ס"מ (מחיר יסוד 25 ש"ח/מ'), לרבות הדבקה ע"י סיליקון/דבק "סופר 7" וגימור ע"י מסטיק אקרילי, גוון לבן, מותקן מושלם	מ'	300.00	67.00	20,100.00
	סה"כ לרצפות עץ				132,432.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				162,728.00

סה"כ לשיפוץ משרדים ועדה מצפה אפק - חלק 3

סה"כ לשיפוץ משרדים ועדה מצפה אפק - חלק 3

162,728.00	10	עבודות ריצוף וחיפוי
162,728.00		סה"כ לבסיס
-24,409.20		הנחה הנחת מחירון דקל (15%)
138,318.80		סה"כ אחרי הנחות/תוספות
0.00	99	חריגים
138,318.80		סה"כ עלות
24,897.38		מע"מ בשיעור 18%
163,216.18		סה"כ כולל מע"מ

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				עבודות ריצוף וחיפוי	10
				רצפות עץ	10.090
6,365.00	67.00	95.00	מ'	פנל "משופע ישר" לריצוף מפולימר קשיח בגובה 10 ס"מ ובעובי 1.5 ס"מ (מחיר יסוד 25 ש"ח/מ'), לרבות הדבקה ע"י סיליקון/דבק "סופר 7" וגימור ע"י מסטיק אקרילי, גוון לבן, מותקן מושלם	10.090.0930
6,365.00				סה"כ לרצפות עץ	
6,365.00				סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי	
				עבודות צביעה	11
				צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	11.011
22,295.00	49.00	455.00	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשטח מעל 500 מ"ר ועד 2,000 מ"ר בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים, ליטוש הקיר ושכבת יסוד "בונדרול סופר" או "טמבורפיל" או ש"ע. המחיר לכמות הקטנה הינו מעל 500 מ"ר ועד 1,000 מ"ר. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר	11.011.9232
				הערות לסעיף: דורון טרבלסי (23/03/2025): גוון בצבע קירות מגוון לבחירת הלקוח	
22,295.00				סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	
22,295.00				סה"כ לעבודות צביעה	
				עבודות אלומיניום	12
				דלתות אלומיניום צריות	12.053
5,020.00	2,510.00	2.00	מ"ר	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל 4500 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר	12.053.0210
11,328.00	3,540.00	3.20	מ"ר	דלת ציר שני אגפים מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל קלאסי 4500 או ש"ע, בשטח מעל 3.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר	12.053.0450
16,348.00				סה"כ לדלתות אלומיניום צריות	
				דפנות קבועות - ויטרינות מאלומיניום	12.062
25,270.00	1,330.00	19.00	מ"ר	ויטרינה קבועה שכולה זכוכית 10 מ"מ מחוסמת מורכבת בתוך פרופיל U 30/20 מ"מ	12.062.0300
25,270.00				סה"כ לדפנות קבועות - ויטרינות מאלומיניום	
41,618.00				סה"כ לעבודות אלומיניום	

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
15	מתקני מיזוג אוויר				
15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.041.0512	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור 1.5 (14,500 BTU/HR כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	5.00	5,690.00	28,450.00
15.041.4010	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים "1/2", "7/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן), לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו	מ'	20.00	180.00	3,600.00
32,050.00	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
15.050	צנרת פולירול למים קרים וחמים				
15.050.0030	צינורות PP-R מפוליפרופילן "Blue Pipe" פולירול SDR-9 למיזוג אוויר, רב שכבתי, קוטר 32 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	15.00	122.00	1,830.00
1,830.00	סה"כ לצנרת פולירול למים קרים וחמים				
15.064	תעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר				
15.064.0020	תעלה גמישה מאלומיניום קוטר 8" עם בידוד 1" בצפיפות 16 ק"ג/מ"ק, ציפוי פנימי אלומיניום, עומדת בת"י 755	מ'	20.00	118.00	2,360.00
2,360.00	סה"כ לתעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר				
36,240.00	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				
30	ריהוט וציוד מורכב בבנין				
30.011	אביזרים במקלחת ובשירותים				
30.011.0020	מחזיק נייר סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	יח'	2.00	227.00	454.00
30.011.0130	נגיש- קולב זוגי ממתכת מצופה ניקל, בתא בצד הפנימי של הדלת בגובה 140 ס"מ דגם "דאלאס" מק"ט 4302 או ש"ע ברוחב 560 מ"מ, גובה 38 מ"מ ובעומק 37 מ"מ, מותקן מושלם	יח'	1.00	146.00	146.00
30.011.0540	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ ממתכת מצופה כרום, להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	389.00	389.00
30.011.0550	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע, בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, ממתכת מצופה כרום, ניקל אופלסטיק לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	770.00	770.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
30.011.0560	נגיש- מאחז יד מתרומם לשרותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 73-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות, עשויה ממתכת, צבועה/מצופה כרום, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
30.011.0620	סבוכית רשת מונחת, מלבנית קטנה 9/26 ס"מ ממתכת מצופה כרום	יח'	2.00	310.00	620.00
30.011.0930	פח אשפה עגול לנפח 5 ליטר ממתכת מצופה כרום/ניקל עם מכסה ומנגנון דווש רגל, דגם "PS820" דוגמת "פנל פרויקטים" או ש"ע	יח'	1.00	299.00	299.00
30.011.3045	מתקן לנייר ניגוב ידיים בשיטת צץ-רץ מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 38/28/10 ס"מ, לרבות מנגנון נעילה, מותקן מושלם	יח'	2.00	413.00	826.00
30.011.3105	נגיש- מדף לשרותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	425.00	425.00
30.011.5090	נגיש- מראה מפלב"מ (נירוסטה) מלוטש (גודל תקני-מידות 45/90 ס"מ), לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3 (חלק תחתון 90 ס"מ מהרצפה)	יח'	2.00	640.00	1,280.00
6,409.00	סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים				
30.050	צלונים ווילונות				
30.050.0249	ווילונות בד	יח'	20.00	500.00	10,000.00
10,000.00	סה"כ לצלונים ווילונות				
16,409.00	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				
99	חריגים				
99.0001	בצ"מ	קומפ	1.00	30,000.00	30,000.00
30,000.00	סה"כ ל חריגים				

סה"כ לשיפוץ משרדים ועדה מצפה אפק - חלק 4

סה"כ לשיפוץ משרדים ועדה מצפה אפק - חלק 4

6,365.00	10	עבודות ריצוף וחיפוי
22,295.00	11	עבודות צביעה
41,618.00	12	עבודות אלומיניום
36,240.00	15	מתקני מיזוג אוויר
16,409.00	30	ריהוט וציוד מורכב בבנין
122,927.00		סה"כ לבסיס
-18,439.05		הנחה הנחת מחירון דקל (15%)
104,487.95		סה"כ אחרי הנחות/תוספות
30,000.00	99	חריגים
134,487.95		סה"כ עלות
24,207.83		מע"מ בשיעור 18%
158,695.78		סה"כ כולל מע"מ

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

נספח ב'

סקיצות

נספח ג' לוחות זמנים

נספח ג': לוחות זמנים

תאריך סיום	תאריך התחלה	משך משוער	תיאור העבודה	שלב
			הקמה והיערכות	שלב 1
			הריסות ופינוי	שלב 2
			עבודות שלד וגבס	שלב 3
			תשתיות חשמל ותקשורת	שלב 4
			ריצוף וחיפויים	שלב 5
			צבע, גמרים ודלתות	שלב 6
			ניקיון, ביקורת ומסירה	שלב 7

נספח ד' אישור וביטוחים

נספח ד'

אישור קיום ביטוחים

אל: הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מצפה אפק"
רח' בן ציון גליס 9, פתח תקווה

הנדון: אישור קיום ביטוחים עבור הקבלן _____
מספר ח.פ.ת.ז. _____

שם המבוטח _____

שם הסוכן _____

חברת ביטוח _____

מס' פוליסה _____

בהתאם לדרישתכם, הריני לאשר בזאת כי החל מתאריך _____ ועד ליום _____, קיימות בידי המבוטח הפוליסות הבאות:

1. ביטוח צד ג'

- סכום ביטוח: לא פחות מ-1,000,000 ש"ח למקרה, ללא הגבלת מקרים.
- כיסוי בגין נזקים גופניים/רכוש לצדדים שלישיים במהלך ביצוע עבודות שיפוצים.
- כולל הרחבה לשהות ועבודה באתר בנייה.
- הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מצפה אפק" רשומה כמוטב נוסף.

2. ביטוח חבות מעבידים

- סכום ביטוח: לא פחות מ-1,000,000 ש"ח לכל מקרה.
- כיסוי לכל עובד ו/או מועסק ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

3. ביטוח עבודות קבלניות

- כיסוי לנזק ישיר לעבודות, ציוד, חומרים ומבנה עקב: אש, פריצה, מיס, נזקי טבע, רעידות אדמה וכיו"ב.

4. התחייבות

- הפוליסות כוללות התחייבות של חברת הביטוח להודיע לכם לפחות 30 יום מראש בכתב על כל ביטול, שינוי או סיום הביטוח.
- אין באישור זה כדי לגרוע מאחריות המבוטח על פי דין או הסכם.

בתוקף ליום _____:

חתימה וחותמת הסוכן:

שם:

טלפון:

מייל:

נספח ה'

נוסח כתב ערבות בנקאית

נספח ה'

ערבות בנקאית בלתי חוזרת – ערבות השתתפות במכרז

לכבוד:

הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מצפה אפק"
רחוב בן ציון גליס 9, פתח תקווה

אנו הח"מ:

שם הבנק:

סניף וכתובת:

(להלן "הבנק")

ערבים בזה לטובת:

הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מצפה אפק" (להלן: "המוטב")

בסכום כולל של:

₪ _____ סכום בשקלים חדשים

בגין ההצעה שהוגשה על ידי:

שם המציע, ח.פ.ת.ז.

(להלן: "המציע")

למכרז מס' _____ שפורסם על ידי המוטב לביצוע עבודות שיפוצים במשרדי הועדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את הסכום הנ"ל, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, וללא כל צורך בנימוק או הוכחה כלשהי מצדכם, וזאת במקרה בו המציע יפר את התחייבויותיו ו/או יחזור בו מהצעתו ו/או לא יחתום על ההסכם אם יזכה במכרז.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ (לפחות 90 יום ממועד הגשת ההצעות).

אין לבטל או לשנות ערבות זו ללא אישורכם מראש ובכתב.

ולראיה באנו על החתום:

(חותמת הבנק)

שם הבנקאי:

חתימה:

תאריך:

נספח ו' הצעות הקבלן

נספח ו' – טופס הצעת הקבלן

לכבוד:

הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "מצפה אפק"
רחוב בן ציון גליס 9, פתח תקווה

הנדון: הצעה לביצוע עבודות שיפוצים – משרדי הועדה

אני הח"מ, _____, לאחר שעיינתי בכל מסמכי המכרז, ההסכם, המפרט הטכני, נספח התמורה, נספח הביטוח ושאר הנספחים, מביע בזאת את הצעתי לביצוע כלל העבודות בהתאם לתנאים שנקבעו.

פרטי המציע:

- שם המציע / החברה _____
- ח.פ./ת.ז. _____
- כתובת מלאה _____
- טלפון: _____ נייד: _____ פקס _____
- דוא"ל _____
- איש קשר מטעם המציע _____

פרטי ההצעה

1. הריני מציע לבצע את כלל העבודות לפי המפרט הטכני (נספח א'), ולפי המחירים המצוינים בו, בניכוי הנחה כוללת בשיעור של % _____ (לא פחות מ-15%).
2. אני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות על פי פרקי הזמן אשר צוינו בהסכם ההתקשרות (תחילת העבודה לא יאוחר מיום 15.7.25 וסיומן עד לא יאוחר מיום 31.8.25), ולסיים את העבודה בהתאם ללוח הזמנים שבנספח ג'.
3. הריני מאשר כי המחירים כוללים את כל מרכיבי העבודה, לרבות עבודה, חומר, ציוד, הובלה, פיקוח, רווח וכל הוצאה אחרת – ואין לי ולא תהיינה לי כל דרישות נוספות מהמזמין.
4. ידוע לי כי המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, וכי ההצעה מחייבת אותי לתקופה של 90 יום לפחות ממועד הגשתה.
5. מצ"ב ערבות מכרז בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.
6. הנני מאשר/ת כי יש ברשותי כלל הרישיונות, הניסיון, העובדים והציוד הדרושים לביצוע העבודות במלואן ובאופן תקין.

חתימה וחותמת:

שם המציע / נציג מוסמך:

תפקיד:

תאריך: