

פרוטוקול בחירת זוכה – מכרז זוטא 2/2025
עבודות שיפוצים של משרדי ועדה מקומית "מצפה אפק"

לצורך ביצוע עבודות שיפוץ משרדי הועדה פרסמה מכרז זוטא הפונה אל קבלנים רשומים להגיש הצעותיהם.

תאריך פרסום המכרז: 23/5/2025

תאריך סיום פרסום המכרז (לאחר הארכות עקב מצב בטחוני): 26/6/2025

תאריך פתיחת ההצעות: 30/6/2025

נוכחים: אדר' רויטל קסטרו מהנדסת הועדה, דני לוי מנהל מחלקת פיקוח, שי אדלר רכז מערכת מחשוב ומידען, שרית חביביאן רכזת ועדת מכרזים

מהלך הדיון: הוגשו ארבע הצעות שנבדקו לענין תכולת המסמכים. נמצא כי היה צורך בהשלמות ע"י כלל המציעים להשלמת נספח ג' – לוחות זמנים.

תאריך ישיבת בחינת הצעות: 7/7/2025

נוכחים: מהנדסת הועדה אדר' רויטל קסטרו, עו"ד ויסאם פארס יועמ"ש הועדה, שרית חביביאן רכזת ועדת מכרזים.

מהלך הדיון:

1. להלן ריכוז ההצעות אשר הוצגו ונבחנו ע"י הצוות המקצועי:

עגיוב שלמה בניה והנדסה ע.מ 052754092 (מעטפה 1)	יוספי חברה לבניין בע"מ ח.פ. 513281337 (מעטפה 2)	נ.ר הנדסה בניה ויזמות בע"מ (רועי ניסים) ח.פ. 515831725 (מעטפה 3)	סמיק ישראל פרויקטים בע"מ ח.פ. 515273191 (מעטפה 4)	
+	+	+	+	עמידה בתנאי הסף
+	חסר השלמת לוחות הזמנים בכתב	+	-	המצאת מסמכים
הנחה בשיעור של 17%	הנחה בשיעור של 21.1%	הנחה בשיעור של 16%	הנחה בשיעור של 16.6%	הצעת מחיר
			משך את הצעתו !	

3. בחינת ההצעות:

הוועדה בדקה את ההצעות בהתאם לתנאי הסף והקריטריונים שנקבעו מראש והחליטה לערוך שיחות טלפוניות עם המציעים לשם התרשמות וקבלת הבהרות בעניין לוחות הזמנים לביצוע העבודה.

סוכם כי השיחות ייערכו ע"י מהנדסת הוועדה ותערך תרשומת אשר תוצג בישיבת המשך לבחירת ההצעה הזוכה. השאלות לכלל הספקים יהיו זהות.

רשמה: שרית תביבאן, רכזת ועדת מכרזים

פרוטוקול המשך לבחירת זוכה מכרז זוטא 2/2025

עבודות שיפוצים של משרדי ועדה מקומית "מצפה אפק"

בהמשך לפרוטוקול מיום 7.7.2025 להלן תרשומת כללית של השיחות הטלפוניות שנערכו עם המציעים:

פרוטוקול סיכום שיחת קבלנים מתאריך 13.7.2025
נוכחים: רויטל קסטרו, דני לוי, שי אדלר, יעל זמיר

בשיחה נשאלו הקבלנים על הנושאים הבאים:

1. תאריך תחילת עבודות
2. כמה פועלים יהיו בפועל?
3. משך הזמן עד לסיום ותאריך סיום משוער
4. האם עובדים בתקופת החגים?
5. פינוי ריהוט משרדים
6. עדכון תוספת ביטוח

להלן סיכום שיחות:

א. עגיוב שלמה בניה והנדסה 052-8320020 – מציע מס' 1

1. אני יכול להתחיל בתאריך 15.8.25
2. לא יודע כמה צוות נדרש, אביא בהתאם לשלב ולצורך, הריסה, צביעה, פרקטים.
3. ראש השנה בתאריך 22.9.25 אסיים עד אז. עובד בחול המועד ובחגים ככול שידרש ובטוח שאסיים עד סוף אוקטובר.
4. ניתן לפנות ריהוט נותר למכולה במידת הצורך בתשלום נוסף לפי תמחור מכולה ועובדים.
5. השלמת מסמך ביטוח מטעם חב' אלייד- אבדוק ואחזיר תשובה עד מחר. עדכן למחרת שמסמך הביטוח של חב' אלייד מקובל וימסר עם הודעת הזכייה.

ב. נ.ר הנדסה בניה ויזמות בע"מ (רועי ניסים) 054-6816819 – מציע מס' 3

1. תחילת עבודה אפשרית ב- 15.8.25, הלויי שלי היה בהתאם לחוזה מה-1.8.2025. השינוי בעקבות המלחמה.
2. פועלים לפי הצורך. אפשר לעבוד במקביל עם מספר צוותים.
3. תאריך סיום העבודה - 40 יום כפי. עובדים בחוה"מ, תלוי בספקי משנה, קשה להעריך את הסיום מקווה עד סוף אוקטובר.
4. ניתן לפנות ריהוט נותר למכולה במידת הצורך בתשלום נוסף של מכולה ועובד.
5. ביטוח- ראיתי, תמחרתי עלויות לפי הביטוח במכרז אבל זה לא יהווה המכשול בנינו.
6. רציתי לברר לגבי נהלי עבודה בבניין, אם תהיה בעיה עם רעש זה יעכב את העניין. רויטל עדכנה שהנושא יבדק מול האחראי.

ג. יוספי חברה לבניין בע"מ 052-3899135 – מציע מס' 2

1. אני יכול להתחיל ב-15.8.25
2. אביא צוותים בהתאם לצורך
3. הזמנים על פי מה שתכתבתם בחוזה, לא זוכר בדיוק. אוכל לבדוק ולחזור אליכם. לא נמסרה הודעה בכתב לגבי הזמנים.
4. זמן העבודה המשוער כחודשיים, בחול המועד בדרך כלל לא עובד.
5. ניתן לפנות ריהוט נותר למכולה במידת הצורך בתשלום נוסף של מכולה ועובד.
6. ביטוח - ראיתי והעברתי לסוכן ביטוח שלי. נמסר על ידו שמקובל.

רשמה: יעל זמיר

פרוטוקול המשך בחירת הצעות לבחירת זוכה מכרז זוטא 2/2025

עבודות שיפוצים של משרדי ועדה מקומית "מזכ"מ"

מתאריך 15.7.2025

משתתפים: יו"ר הועדה מר ניסים גוזלן, מהנדסת הועדה אדר' רויטל קסטרו
יועמ"ש הועדה עו"ד פארס ויסאם, רכזת ועדת מכרזים שרית חביביאן

שיקולים לבחינת ההצעות:

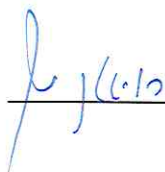
1. הצעתו של המציע מס' 1 **עגיוב שלמה בניה והנדסה** מכילה את כל המסמכים שנתבקשו, הוצגו לוחות זמנים (תחילת עבודה 1.8.25-30.9.25) אשר עונים על דרישות הוועדה. הרושם שהתקבל במהלך השיחה עמו היה חיובי ביותר. התקבלה המלצת מנכ"ל עיריית גני תקווה שלדבריו הקבלן משמש כקבלן העירייה מזה שנים רבות והעירייה שבעת רצון מתפקודו לאורך שנים. הצעה זו זולה מכשיר מס' 2.
הגענו לכלל מסקנה לדרג את הצעתו ככשיר מס' 1.
2. הצעתו של מציע מס' 3 **נ.ר הנדסה בניה ויזמות בע"מ (רועי ניסים)** מדובר בהצעה היקרה ביותר מבין ההצעות שהתקבלו. הרושם שהתקבל במהלך השיחות וההמלצות שהתקבלו לגביו היו חיוביות. תשובותיו לגבי לוחות הזמנים היו מספקות (מילא את נספח ג' לתקופה של 40 ימי עבודה ועד סוף אוקטובר) וכפי שהובהר לעיל, הוועדה מחויבת בלוחות זמנים נוקשים.
הגענו לכלל מסקנה לדרג את הצעת המציע ככשיר מס' 2.
3. הצעתו של המציע מס' 2 **יוספי חברה לבניין בע"מ** נמצאה ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות הכשרות. עם זאת, המציע לא העמיד לוחות זמנים ברורים בכתב וכן ציין בשיחה הטלפונית כי הוא מתכוון לבצע את העבודות בהתאם לפירוט שמסר במסגרת הצעתו ואולם הצעתו איננה מתייחסת כלל לעניין לוחות הזמנים, במהלך השיחה ניתנו תשובות כלליות המצביעות על העדר התמצאות מלאה בטיב העבודות. מרכיב הזמן הינו חשוב ביותר משום שמדובר בתקופה שבה פעילות הוועדה עלולה להיות מושבתת באופן חלקי וחלק ניכר מהמימון עבור ביצוע העבודות צפוי להיות משולם ע"י בעלת הנכס תוך היצמדות ללוחות זמנים קצרים ביותר, ובנוסף הוועדה שוכרת משרדים זמניים לטובת המשך הפעילות השוטפת של הוועדה בעלויות נוספות.
הגענו לכלל מסקנה לדרג את הצעת המציע ככשיר מס' 3.
4. מציע מס' 4 הודיע על ביטול הצעתו.

החלטת הוועדה:

לאחר בחינת כל ההצעות ועל פי שקלול הפרמטרים שנקבעו מראש, הוועדה מחליטה לבחור בהצעתו של **עגיוב שלמה בניה והנדסה** כזוכה במכרז הזוטא 2/2025.

נקבעו כשיר שני ושלישי בסעיף שיקולים לבחינת ההצעות כאמור לעיל.

חתימות:



מהנדסת הועדה

יו"ר הועדה:

תאריך 15.7.25