

לכבוד:

תאריך: _____

הוועדה המרחבית לתכנון ובניה "מצפה אפק"

כתב התחייבות – רישום שטחים משותפים

הואיל ואני/ו הח"מ: _____ ת.ז./ח.פ.: _____ ו - _____ ת.ז.: _____

מבקש/ת/ים הבקשה להיתר מס': _____ שמהותו _____ (להלן-"הבניין", ו"החלקה" בהתאמה) שבישוב _____ בגוש: _____ חלקה: _____ בכתובת: _____

הואיל והוועדה המרחבית לתכנון ובניה מצפה אפק (להלן: "הוועדה") החליטה לאשר את בקשתי בתנאים על פי החלטת ישיבת מליאה/ועדת משנה/רשות הרישוי ובין השאר התנתם אותה בביצוע רישום הערה בדבר השטחים המשותפים עפ"י תקנה 27 לחוק המקרקעין לרבות תשריט.

הנני/ו מתחייב/ת/ים בזאת הכל כמפורט להלן:

1. המבוא להתחייבותי זו הינו חלק בלתי נפרד ממנה.
2. לפי החלטת הוועדה המקומית, הנני מתחייב/ת בזאת לרשום בלשכת רישום המקרקעין, מיד כשיתאפשר הדבר מבחינה משפטית, את השטחים המשותפים המפורטים בסעיף 3 שלהלן כרכוש משותף לשימוש כלל דיירי הבניין. ידוע לי/לנו כי עלינו להגיש לאלתר מפרט + תשריט המדגיש את השטחים הכתובים מעלה שירשמו כשטחים משותפים. כמו כן, ידוע לי/לנו כי עלינו לרשום הערה בדבר ייעוד השטחים הללו על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל - 1969 וכי הרישום יהיה תנאי בלתו אין לחיבור הבניין לחשמל.
3. ידוע לי/לנו שכל שאושר כ: חניה נגישה, חניית אורחים, מעברים במרתפים, מחסנים משותפים, מתקנים הנדסיים, מועדון דיירים, חדר ועד, לובי, מדרגות, מעליות, שטחי גגות וכן _____ יהיו מסומנים כרכוש משותף ולא תתאפשר הצמדתם ליח"ד בבניין.
4. הנני מתחייב/ת/ים כי לא אבוא בדרישות ו/או טענות מכל מן וסוג שהוא לעניין ביצוע התחייבותי כאמור לעיל.
5. באם אעביר את זכויותיי/נו בבניין ו/או החלקה או חלק מהן לכל אדם או גוף, ההעברה כאמור תהיה כפופה לכך שאותו אדם או גוף יקבל על עצמו בכתב ומראש את תוכן התחייבותי/נו זו.
6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ידוע לי כי אם לא אפעל בהתאם לאמור בסעיפים לעיל, הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לנקוט בכל האמצעים המשפטיים העומדים לרשותה למיצוי זכויותיה עפ"י דין.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה: _____
שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עוה"ד _____ מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעו/ו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ו - _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו/הזהרתיה/ם כי עליו/עליה/עליהם לומר את האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה/יהיו צפוי/ה/ם לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה/יעשו כן, הציר/ה/ו כי הוא/היא/הם מוסמך/ת/ים להתחייב כאמור דלעיל וחתמ/ה/ו על כתב התחייבות.

חתימה וחותמת עו"ד