

אברהם לוי סטטיסטיקאי ושמיא מקרקעין (1954-2021)
 יונתן לוי שמיא מקרקעין, מניסטר במקרקעין, B.A נכללה ומנע"ס
 עו"ד לילך ירדני, שמיאית מקרקעין
 יוחאי אהרונוב שמיא סקרעין B.A נכללה ומנע"ס
 יוחאי חן שמיא מקרקעין B.A נכללה ומנע"ס
 עמיחי לואיס שמיא מקרקעין B.A נכללה ומנע"ס
 עמית שוהי שמיאית מקרקעין B.A נכללה ומנע"ס

לוי אברהם ויונתן
 שמאות מקרקעין בע"מ



תשלומי איזון										מנב כנס										מנב מקרקעין									
בעל חובות יקבל	מנב	/	מנב	חלק יחסי בגורש תמורה לבעל זכות	חלק יחסי בתכנית לאחר הקצאת מחזורים	סה"כ תמורה קרקע + מחזורים	הקצאה בגין מחזורים	הקצאה בגין קרקע	חלק יחסי בתכנית	שווי המגושים	יעד	מנב תמורה	חלק יחסי בתכנית	שווי קרקע	שטח	החלק בכרובש המשתתף	יעד	החלק בבעלות	מ.ת. / ח.א.	שם החוכר	שם בעל הזכויות	תת חלקה	שטח בתכנית	שטח רשום	חלקה	גוש	מסד		
אין תשלומי איזון	812	/	100000	0.81%	0.08%	891,229	79,013	812,217	0.08%	77,691,190	5,479	121	0.08%	225,312	43	2.17%	50%	323593772		אקאלו אבינט	19				94				
	169	/	100000	0.17%						153,671,200	3,800	120	0.08%																
	1216	/	100000	1.22%	0.13%	1,334,271	115,946	1,218,325	0.13%	77,691,190	5,479	121	0.13%	337,968	63.1	3.26%	50%	324632058		אלמו אדיס	20					95			
	254	/	100000	0.25%						153,671,200	3,800	120	0.13%																
	1216	/	100000	1.22%	0.13%	1,334,271	115,946	1,218,325	0.13%	77,691,190	5,479	121	0.13%	337,968	63.1	3.26%	50%	324632066		אלמו גנט	20					96			
	254	/	100000	0.25%						153,671,200	3,800	120	0.13%																
	1216	/	100000	1.22%	0.13%	1,334,271	115,946	1,218,325	0.13%	77,691,190	5,479	121	0.13%	337,968	63.1	3.26%	50%	058819715		אבריהם רחל	21					97			
	254	/	100000	0.25%						153,671,200	3,800	120	0.13%																
	1216	/	100000	1.22%	0.13%	1,334,271	115,946	1,218,325	0.13%	77,691,190	5,479	121	0.13%	337,968	63.1	3.26%	50%	058819715		אבריהם רחל	21					98			
	254	/	100000	0.25%						153,671,200	3,800	120	0.13%																
	1216	/	100000	1.22%	0.13%	1,334,271	115,946	1,218,325	0.13%	77,691,190	5,479	121	0.13%	337,968	63.1	3.26%	50%	324683440		איו מקואנינט	22					99			
	254	/	100000	0.25%						153,671,200	3,800	120	0.13%																
	1216	/	100000	1.22%	0.13%	1,334,271	115,946	1,218,325	0.13%	77,691,190	5,479	121	0.13%	337,968	63.1	3.26%	50%	324683457		איו סנדו	22					100			
	254	/	100000	0.25%						153,671,200	3,800	120	0.13%																
	812	/	100000	0.81%	0.08%	891,229	79,013	812,217	0.08%	77,691,190	5,479	121	0.08%	225,312	43	2.17%	50%	321922098		בוריסוב לריסה	23					101			
	169	/	100000	0.17%						153,671,200	3,800	120	0.08%																
	812	/	100000	0.81%	0.08%	891,229	79,013	812,217	0.08%	77,691,190	5,479	121	0.08%	225,312	43	2.17%	50%	321922106		בוריסוב אנה	23					102			
	169	/	100000	0.17%						153,671,200	3,800	120	0.08%																
	1216	/	100000	1.22%	0.13%	1,334,271	115,946	1,218,325	0.13%	77,691,190	5,479	121	0.13%	337,968	63.1	3.26%	50%	324688399		אונדראייור באיוו	24					103			
	254	/	100000	0.25%						153,671,200	3,800	120	0.13%																
	1216	/	100000	1.22%	0.13%	1,334,271	115,946	1,218,325	0.13%	77,691,190	5,479	121	0.13%	337,968	63.1	3.26%	50%	324688407		אונדראייור אנייס	24					104			
	254	/	100000	0.25%						153,671,200	3,800	120	0.13%																
	1216	/	100000	1.22%	0.13%	1,334,271	115,946	1,218,325	0.13%	77,691,190	5,479	121	0.13%	337,968	63.1	3.26%	50%	324712777		גטורן מונס	25					105			
	254	/	100000	0.25%						153,671,200	3,800	120	0.13%																
	1216	/	100000	1.22%	0.13%	1,334,271	115,946	1,218,325	0.13%	77,691,190	5,479	121	0.13%	337,968	63.1	3.26%	50%	324712785		גטורן הביסט	25					106			
	254	/	100000	0.25%						153,671,200	3,800	120	0.13%																
	1216	/	100000	1.22%	0.13%	1,334,271	115,946	1,218,325	0.13%	77,691,190	5,479	121	0.13%	337,968	63.1	3.26%	50%	4132372		אליטוב דוד	26	2,796	2,796	3	4537	107			
	254	/	100000	0.25%						153,671,200	3,800	120	0.13%																
	9	/	100000	0.01%						77,691,190	5,479	121																	
	2	/	100000	0.00%	0.08%	891,229	79,013	812,217	0.08%	153,671,200	3,800	120	0.08%	225,312	43	2.17%	50%	301793675		רחמן יוב	27					109			
	1140	/	100000	1.14%						77,296,614	2,050	125	0.08%																
9	/	100000	0.01%						77,691,190	5,479	121																		
2	/	100000	0.00%	0.08%	891,229	79,013	812,217	0.08%	153,671,200	3,800	120	0.08%	225,312	43	2.17%	50%	200839090		רחמן חדר	27					110				
1140	/	100000	1.14%						77,296,614	2,050	125	0.08%																	
1216	/	100000	1.22%	0.13%	1,334,271	115,946	1,218,325	0.13%	77,691,190	5,479	121	0.13%	337,968	63.1	3.26%	50%	323510040		אלמו גברה	28					111				
254	/	100000	0.25%						153,671,200	3,800	120	0.13%																	
1216	/	100000	1.22%	0.13%	1,334,271	115,946	1,218,325	0.13%	77,691,190	5,479	121	0.13%	337,968	63.1	3.26%	50%	323510057		אלמו אביסנט	28					112				
254	/	100000	0.25%						153,671,200	3,800	120	0.13%																	
1216	/	100000	1.22%	0.13%	1,334,271	115,946	1,218,325	0.13%	77,691,190	5,479	121	0.13%	337,968	63.1	3.26%	50%	327467031		יהייס איינורו	29					113				
254	/	100000	0.25%						153,671,200	3,800	120	0.13%																	
1216	/	100000	1.22%	0.13%	1,334,271	115,946	1,218,325	0.13%	77,691,190	5,479	121	0.13%	337,968	63.1	3.26%	50%	327467049		יהייס סינטאיוו	29					114				
254	/	100000	0.25%						153,671,200	3,800	120	0.13%																	
1216	/	100000	1.22%	0.13%	1,334,271	115,946	1,218,325	0.13%	77,691,190	5,479	121	0.13%	337,968	63.1	3.26%	50%	323605808		מקורן אויקה	30					115				
254	/	100000	0.25%						153,671,200	3,800	120	0.13%																	
1216	/	100000	1.22%	0.13%	1,334,271	115,946	1,218,325	0.13%	77,691,190	5,479	121	0.13%	337,968	63.1	3.26%	50%	323605816		מקורן אמייח	30					116				
254	/	100000	0.25%						153,671,200	3,800	120	0.13%																	
1624	/	100000	1.62%	0.17%	1,782,459	158,025	1,624,434	0.17%	77,691,190	5,479	121	0.17%	450,625	43	2.17%	100%	324406313		מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון	31					117				
339	/	100000	0.34%						153,671,200	3,800	120	0.17%																	
1216	/	100000	1.22%	0.13%	1,334,271	115,946	1,218,325	0.13%	77,691,190	5,479	121	0.13%	337,968	63.1	3.26%	50%	324406313		מנייסטר טרקין	32					118				
254	/	100000	0.25%						153,671,200	3,800	120	0.13%																	
1216	/	100000	1.22%	0.13%	1,334,271	115,946	1,218,325	0.13%	77,691,190	5,479	121	0.13%	337,968	63.1	3.26%	50%	324406321		מ										

אברהם לוי סטטיסטיקאי ושמיא מרקקעין (1954-2021)
 יונתן לוי שמיא מרקקעין, מגיסטר במקרקעין, B.A. בכלכלה ומנע"ס
 עו"ד לילך ירדני, שמיאית מרקקעין
 יוחאי אהרונוב שמיא סקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
 יוחאי חן שמיא מרקקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
 עמיחי לואיס שמיא מרקקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
 עמית שוהי שמיאית מרקקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס

לוי אברהם ויונתן
 שמאות מרקקעין בע"מ



מזבז										מזבז										מזבז								
מסד	וגז	חלקה	שטח רשום	שטח בתכנית	תת חלקה	שם בעל הזכויות	שם הזוכר	מ.ס/ת.א.ח.פ.	החלק ברכוש המשותף	שטח	שווי קרקע	חלק יחסי בתכנית	מנרש תמורה	יעוד	שטח המגורש	שווי המגורש	חלק יחסי בתכנית	הקצאה בגין הקצאה	הקצאה בגין מחלוקת	הקצאה בגין מחלוקת	מחלוקת יחסי בתכנית לאחר הקצאת מחלוקת	חלק יחסי בתכנית לאחר הקצאת מחלוקת	מחלוקת יחסי בתכנית לאחר הקצאת מחלוקת	מזבז	מזבז	מזבז	מזבז	
219					26	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון			63.2	3.13%	559,576	0.21%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.21%	2,017,186	232,260	2,249,446	0.21%	2,249,446	0.21%	100000	1448	100000	1.45%	37
220					27	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון			63.2	3.13%	559,576	0.21%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.21%	2,017,186	232,260	2,249,446	0.21%	2,249,446	0.21%	100000	1448	100000	1.45%	37
221					28	אייריץ איטאנה		323579953	63.2	3.13%	559,576	0.21%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.21%	2,017,186	232,260	2,249,446	0.21%	2,249,446	0.21%	100000	1448	100000	1.45%	37
222					29	איטאלם זיקה		328842604	63.2	3.13%	279,788	0.10%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.10%	1,008,593	116,130	1,124,723	0.11%	1,124,723	0.11%	100000	1448	100000	0.04%	37
223	4537	5	2,031	2,031	29	איטאלם אנוביה		328842612	63.2	3.13%	279,788	0.10%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.10%	1,008,593	116,130	1,124,723	0.11%	1,124,723	0.11%	100000	1448	100000	0.02%	37
224					30	עוירי רבקה		5463477	63.2	3.13%	559,576	0.21%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.21%	2,017,186	232,260	2,249,446	0.21%	2,249,446	0.21%	100000	1448	100000	0.04%	37
225					31	ארתור דוד		027426154	63.2	3.13%	559,576	0.21%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.21%	2,017,186	232,260	2,249,446	0.21%	2,249,446	0.21%	100000	1448	100000	0.04%	37
226					32	בורוכוב ראובן		312721103	63.2	3.13%	559,576	0.21%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.21%	2,017,186	232,260	2,249,446	0.21%	2,249,446	0.21%	100000	1448	100000	0.04%	37
227					1	מסטרוב אברהם		306302753	63.6	6.25%	302,296	0.11%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.11%	1,089,730	132,140	1,221,871	0.11%	1,221,871	0.11%	100000	795	100000	0.80%	795
228					2	מסטרוב סטיליאנה		306302894	63.6	6.25%	302,296	0.11%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.11%	1,089,730	132,140	1,221,871	0.11%	1,221,871	0.11%	100000	795	100000	0.80%	795
229					3	סדיקוב יניקוס		011102951	63.6	6.25%	302,296	0.11%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.11%	1,089,730	132,140	1,221,871	0.11%	1,221,871	0.11%	100000	795	100000	0.80%	795
230					4	סדיקוב ברייט כבוד		011102944	63.6	6.25%	302,296	0.11%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.11%	1,089,730	132,140	1,221,871	0.11%	1,221,871	0.11%	100000	795	100000	0.80%	795
231					5	עוירי אפרת		035903004	63.6	6.25%	302,296	0.11%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.11%	1,089,730	132,140	1,221,871	0.11%	1,221,871	0.11%	100000	795	100000	0.80%	795
232					6	עוירי אילן		035753045	63.6	6.25%	302,296	0.11%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.11%	1,089,730	132,140	1,221,871	0.11%	1,221,871	0.11%	100000	795	100000	0.80%	795
233					7	עוירי ינטה		314319740	63.6	6.25%	604,591	0.23%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.23%	2,179,460	264,281	2,443,741	0.23%	2,443,741	0.23%	100000	1590	100000	1.59%	1590
234					8	אלישיב איליה		307538686	63.6	6.25%	302,296	0.11%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.11%	1,089,730	132,140	1,221,871	0.11%	1,221,871	0.11%	100000	795	100000	0.80%	795
235					9	אלישיב ברית		307538835	63.6	6.25%	302,296	0.11%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.11%	1,089,730	132,140	1,221,871	0.11%	1,221,871	0.11%	100000	795	100000	0.80%	795
236					10	ניסר מרואיט		305849283	63.6	6.25%	604,591	0.23%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.23%	2,179,460	264,281	2,443,741	0.23%	2,443,741	0.23%	100000	1590	100000	1.59%	1590
237					11	שתיר זניאל		11241908	63.6	6.25%	75,574	0.03%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.03%	272,433	33,035	305,468	0.03%	305,468	0.03%	100000	199	100000	0.20%	199
238					12	נדוליס מוסי		13776539	63.6	6.25%	75,574	0.03%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.03%	272,433	33,035	305,468	0.03%	305,468	0.03%	100000	199	100000	0.20%	199
239					13	כרמל פרחאס		11241916	63.6	6.25%	75,574	0.03%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.03%	272,433	33,035	305,468	0.03%	305,468	0.03%	100000	199	100000	0.20%	199
240					14	רביזה אסתר		11241882	63.6	6.25%	75,574	0.03%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.03%	272,433	33,035	305,468	0.03%	305,468	0.03%	100000	199	100000	0.20%	199
241					15	אביזן איריס		11241924	63.6	6.25%	75,574	0.03%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.03%	272,433	33,035	305,468	0.03%	305,468	0.03%	100000	199	100000	0.20%	199
242					16	פרחם שילא		11241932	63.6	6.25%	75,574	0.03%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.03%	272,433	33,035	305,468	0.03%	305,468	0.03%	100000	199	100000	0.20%	199
243					17	נדוליס סטיב פרחד		309642338	63.6	6.25%	75,574	0.03%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.03%	272,433	33,035	305,468	0.03%	305,468	0.03%	100000	199	100000	0.20%	199
244					18	מסטיי ימית		11246501	63.6	6.25%	302,296	0.11%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.11%	1,089,730	132,140	1,221,871	0.11%	1,221,871	0.11%	100000	795	100000	0.80%	795
245					19	אבנב אנוניא		310162417	63.6	6.25%	302,296	0.11%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.11%	1,089,730	132,140	1,221,871	0.11%	1,221,871	0.11%	100000	795	100000	0.80%	795
246					20	אבנב איט		310162425	63.6	6.25%	302,296	0.11%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.11%	1,089,730	132,140	1,221,871	0.11%	1,221,871	0.11%	100000	795	100000	0.80%	795
247					21	רובין יבניה		316821891	63.6	6.25%	453,443	0.17%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.17%	1,634,595	198,210	1,832,806	0.17%	1,832,806	0.17%	100000	1193	100000	1.19%	1193
248					22	רובין אילנה		316821925	63.6	6.25%	75,574	0.03%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.03%	272,433	33,035	305,468	0.03%	305,468	0.03%	100000	199	100000	0.20%	199
249					23	רובין טייטאנה		316821941	63.6	6.25%	75,574	0.03%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.03%	272,433	33,035	305,468	0.03%	305,468	0.03%	100000	199	100000	0.20%	199
250					24	דמליאס גיטאס		328752696	63.6	6.25%	302,296	0.11%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.11%	1,089,730	132,140	1,221,871	0.11%	1,221,871	0.11%	100000	795	100000	0.80%	795
251					25	דמליאס אספ		328752704	63.6	6.25%	302,296	0.11%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.11%	1,089,730	132,140	1,221,871	0.11%	1,221,871	0.11%	100000	795	100000	0.80%	795
252					26	בן אילנה יצחק משה		021683966	63.6	6.25%	302,296	0.11%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.11%	1,089,730	132,140	1,221,871	0.11%	1,221,871	0.11%	100000	795	100000	0.80%	795
253					27	בן אילנה רינת		300188109	63.6	6.25%	302,296	0.11%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.11%	1,089,730	132,140	1,221,871	0.11%	1,221,871	0.11%	100000	795	100000	0.80%	795
254					28	דן רוינת		059071860	63.6	6.25%	604,591	0.23%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.23%	2,179,460	264,281	2,443,741	0.23%	2,443,741	0.23%	100000	1590	100000	1.59%	1590
255					29	סימון ישי		324566124	63.6	6.25%	604,591	0.23%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.23%	2,179,460	264,281	2,443,741	0.23%	2,443,741	0.23%	100000	1590	100000	1.59%	1590
256					30	עוירי אילן		035753045	63.6	6.25%	302,296	0.11%	119	מגורים	153,671,200	3,411	0.11%	1,089,730	132,140	1,221,871	0.11%	1,221,871	0.11%	100000	795	100000	0.80%	

אברהם לוי סטטיסטיקאי ושמיא מרקקעין (1954-2021)
 יונתן לוי שמיא מרקקעין, מניסטור במקרקעין, B.A. בכלכלה ומנע"ס
 עו"ד לילך ירדני, שמיאית מרקקעין
 יוחאי אהרונוב שמיא סקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
 יוחאי חן שמיא מרקקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
 עמיחי לואיס שמיא מרקקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
 עמית שוהי שמיאית מרקקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס

לוי אברהם ויונתן
 שמאות מרקקעין בע"מ



מנכס וינא										מנכס וכנס										מנכס וינא															
מסד	ונש	חלקה	שטח רשום	שטח בתכנית	תת חלקה	שם בעל הבנייה	שם החוכר	מ.ת. / ח.א.	החלקה בעלות	ייעוד	החלקה ברכוש המשתתף	שטח	שווי קרקע	חלקת יחסי בתכנית	מנכס	יעוד	שטח המנוש	שווי המנוש	חלקת יחסי בתכנית	הקטעה בגין קרקע	הקטעה בגין חומרים	הקטעה בגין חומרים	הקטעה בגין חומרים	חלקת יחסי בתכנית לאחר הקטעה בחומרים	חלקת יחסי בתכנית לאחר הקטעה בחומרים	חלקת יחסי בתכנית לאחר הקטעה בחומרים	חלקת יחסי בתכנית לאחר הקטעה בחומרים	מנכס	מנכס	מנכס	מנכס				
393					9	נחום יופר		28805992			201	615,611	0.23%	153,138,258	4,300	מגורים	4,300	153,138,258	0.23%	2,466,365	247,181	2,466,365	2,466,365	0.23%	0.88%	100000	880								
394					10	ברנן סימה		306744509			126	791,500	0.29%	153,138,258	1,199	מגורים	1,199	66,781,580	0.29%	3,171,896	318,659	2,853,237	2,853,237	0.29%	2.15%	100000	2154								
395					11	ראובן נעים		67354894			201	395,750	0.15%	153,138,258	4,300	מגורים	4,300	153,138,258	0.15%	1,585,948	159,330	1,426,619	1,426,619	0.15%	0.57%	100000	566								
396					11	ראובן רחל		69920577			126	395,750	0.15%	153,138,258	1,199	מגורים	1,199	66,781,580	0.15%	1,585,948	159,330	1,426,619	1,426,619	0.15%	0.84%	100000	1077								
397					12	סויה יעקב		40361081			201	307,805	0.11%	153,138,258	4,300	מגורים	4,300	153,138,258	0.11%	1,230,628	121,036	1,109,592	1,109,592	0.11%	0.44%	100000	566								
398					12	סויה אוני אסתר		60863338			126	307,805	0.11%	153,138,258	1,199	מגורים	1,199	66,781,580	0.11%	1,230,628	121,036	1,109,592	1,109,592	0.11%	0.84%	100000	838								
400					13	שווד אנדרי דב		303615660			201	307,805	0.11%	153,138,258	4,300	מגורים	4,300	153,138,258	0.11%	1,233,182	123,590	1,109,592	1,109,592	0.11%	0.44%	100000	440								
401					13	שווד אווה שרה		303615678			126	307,805	0.11%	153,138,258	1,199	מגורים	1,199	66,781,580	0.11%	1,233,182	123,590	1,109,592	1,109,592	0.11%	0.84%	100000	838								
402					14	צורדיק שאול		017038076			201	483,694	0.18%	153,138,258	4,300	מגורים	4,300	153,138,258	0.18%	1,940,459	196,815	1,743,645	1,743,645	0.18%	0.69%	100000	691								
403					14	צורדיק גיילי		017038084			126	483,694	0.18%	153,138,258	1,199	מגורים	1,199	66,781,580	0.18%	1,940,459	196,815	1,743,645	1,743,645	0.18%	1.32%	100000	1316								
404					15	פרוז לנה		030067540			201	967,388	0.36%	153,138,258	4,300	מגורים	4,300	153,138,258	0.36%	3,880,919	393,629	3,487,290	3,487,290	0.36%	0.68%	100000	1676								
405					16	רשות היתוח					201	615,611	0.23%	153,138,258	4,300	מגורים	4,300	153,138,258	0.23%	2,461,293	242,109	2,219,184	2,219,184	0.23%	0.88%	100000	880								
406					17	רשות היתוח					126	615,611	0.23%	153,138,258	1,199	מגורים	1,199	66,781,580	0.23%	2,466,402	247,217	2,219,184	2,219,184	0.23%	1.68%	100000	1676								
407					18	פרטניו ניה		310703541			201	395,750	0.15%	153,138,258	4,300	מגורים	4,300	153,138,258	0.15%	1,585,948	159,330	1,426,619	1,426,619	0.15%	0.57%	100000	566								
408					18	פרטניו בוריס		303758668			126	395,750	0.15%	153,138,258	1,199	מגורים	1,199	66,781,580	0.15%	1,585,948	159,330	1,426,619	1,426,619	0.15%	1.08%	100000	1077								
409					19	לוי רפי		032534463			201	395,750	0.15%	153,138,258	4,300	מגורים	4,300	153,138,258	0.15%	1,585,948	159,330	1,426,619	1,426,619	0.15%	0.57%	100000	566								
410					19	לוי קארין		038077863			126	395,750	0.15%	153,138,258	1,199	מגורים	1,199	66,781,580	0.15%	1,585,948	159,330	1,426,619	1,426,619	0.15%	1.08%	100000	1077								
411					20	רשות היתוח					201	615,611	0.23%	153,138,258	4,300	מגורים	4,300	153,138,258	0.23%	2,461,293	242,109	2,219,184	2,219,184	0.23%	0.88%	100000	880								
412					20	ניסני קובי ישראל		012188876			126	307,805	0.11%	153,138,258	1,199	מגורים	1,199	66,781,580	0.11%	1,233,201	123,609	1,109,592	1,109,592	0.11%	0.84%	100000	838								
413					21	ניסני סימה		011519279			201	307,805	0.11%	153,138,258	4,300	מגורים	4,300	153,138,258	0.11%	1,233,201	123,609	1,109,592	1,109,592	0.11%	0.44%	100000	440								
414					22	הרוש מאיר		025598244			126	791,500	0.29%	153,138,258	1,199	מגורים	1,199	66,781,580	0.29%	3,171,896	318,659	2,853,237	2,853,237	0.29%	2.15%	100000	2154								
415					23	פרוז שרה		028499689			201	395,750	0.15%	153,138,258	4,300	מגורים	4,300	153,138,258	0.15%	1,585,948	159,330	1,426,619	1,426,619	0.15%	0.57%	100000	566								
416					23	פרוז שמואל		058827510			126	395,750	0.15%	153,138,258	1,199	מגורים	1,199	66,781,580	0.15%	1,585,948	159,330	1,426,619	1,426,619	0.15%	0.84%	100000	838								
417					24	נעמה ברוך		022221493			201	307,805	0.11%	153,138,258	4,300	מגורים	4,300	153,138,258	0.11%	1,230,647	121,055	1,109,592	1,109,592	0.11%	0.44%	100000	440								
418					24	נעמה ירדנה		022501340			126	307,805	0.11%	153,138,258	1,199	מגורים	1,199	66,781,580	0.11%	1,230,647	121,055	1,109,592	1,109,592	0.11%	0.84%	100000	838								
419					25	רשות היתוח					201	615,611	0.23%	153,138,258	4,300	מגורים	4,300	153,138,258	0.23%	2,466,402	247,217	2,219,184	2,219,184	0.23%	1.68%	100000	1676								
420					25	רשות היתוח					126	615,611	0.23%	153,138,258	1,199	מגורים	1,199	66,781,580	0.23%	2,466,402	247,217	2,219,184	2,219,184	0.23%	0.88%	100000	880								
421					26	רשות היתוח					201	791,500	0.29%	153,138,258	4,300	מגורים	4,300	153,138,258	0.29%	3,171,896	318,659	2,853,237	2,853,237	0.29%	2.15%	100000	2154								
422					27	טאוואוקר בושבי		011252509			201	395,750	0.15%	153,138,258	4,300	מגורים	4,300	153,138,258	0.15%	1,585,948	159,330	1,426,619	1,426,619	0.15%	0.57%	100000	566								
423					27	טאוואוקר ענואל		011243284			126	395,750	0.15%	153,138,258	1,199	מגורים	1,199	66,781,580	0.15%	1,585,948	159,330	1,426,619	1,426,619	0.15%	1.08%	100000	1077								
424					28	רוטשטיין ליינה		304240146			201	615,611	0.23%	153,138,258	4,300	מגורים	4,300	153,138,258	0.23%	2,461,293	242,109	2,219,184	2,219,184	0.23%	0.88%	100000	880								
425					28	רוטשטיין אנולה		304239965			126	615,611	0.23%	153,138,258	1,199	מגורים	1,199	66,781,580	0.23%	2,466,402	247,217	2,219,184	2,219,184	0.23%	1.68%	100000	1676								
426					29	פרץ אלעד		021597109			201	967,388	0.36%	153,138,258	4,300	מגורים	4,300	153,138,258	0.36%	3,880,919	393,629	3,487,290	3,487,290	0.36%	0.69%	100000	691								
427					30	פרץ מיל		054320171			126	483,694	0.18%	153,138,258	1,199	מגורים	1,199	66,781,580	0.18%	1,940,459	196,815	1,743,645	1,743,645	0.18%	1.32%	100000	1316								
428					31	פרץ ווד		068559681			201	483,694	0.18%	153,138,258	4,300	מגורים	4,300	153,138,258	0.18%	1,940,459	196,815	1,743,645	1,743,645	0.18%	0.69%	100000	691								



לוי אברהם ויונתן
שמאות מקרקעין בע"מ

אברהם לוי סטטיסטיקאי ושומאי מקרקעין (1954-2021)
יונתן לוי שומאי מקרקעין, מטיסטר במקרקעין, B.A. בכלכלה ומנע"ס
עו"ד לילך ירדני, שומאית מקרקעין
יוחאי אהרונוב שומאי סקרעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
יוחאי חן שומאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
עמית לואיס שומאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
עמית שוהי שומאית מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס

אין תשלומי איוון

תשלומי איוון				מנכס										מנוני מקרקעין					
מסד	וגז	חלקה	שטח רשום	שטח בתכנית	תת חלקה	שם בעל הבניין	שם החוכר	מ.ת/ס.ח.א.	החלקה בבעלות	ייעוד	החלקה ברכוש השותף	שטח	שווי קרקע	חלקת תכנית	מנכס	מנכס	מנכס	מנכס	
מסד	וגז	חלקה	שטח רשום	שטח בתכנית	תת חלקה	שם בעל הבניין	שם החוכר	מ.ת/ס.ח.א.	החלקה בבעלות	ייעוד	החלקה ברכוש השותף	שטח	שווי קרקע	חלקת תכנית	מנכס	מנכס	מנכס	מנכס	
521	4537	20	3,733	3,733	31	אילון אברהם אביון		203554787	50%	מגורים ג'	60.6	350,027	201	0.13%	מגורים ד'	964	100000	0.96%	
522						אילון רות		203334339	50%			350,027	201	0.13%		964	100000	0.96%	
523						מלמד אושר שרה		311223986	50%		104.9	2,888	201	0.13%		964	100000	0.96%	
524						מלמד יצחק		300014230	50%			350,027	201	0.13%		964	100000	0.96%	
525					1	איבן ג'וזא		321085656	50%		64.03	4.00%	117	0.10%		769	100000	0.77%	
526						בוכובה אליעד אליעזר		301303194	50%			261,208	117	0.10%		769	100000	0.77%	
527					2	רשות הפיתוח			100%		63.51	4.00%	117	0.19%		1538	100000	1.54%	
528						אבני דינאלה		035744754	50%		261,208	117	0.10%		769	100000	0.77%		
529					3	אבני יוסף חיים		036421956	50%		261,208	117	0.10%		769	100000	0.77%		
530						סטמקר משה		012093415	50%		326,509	88.37	5.00%	117	0.12%		961	100000	0.96%
531					4	סטמקר שושנה		013344122	50%		326,509	88.37	5.00%	117	0.12%		961	100000	0.96%
532					5	מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון			100%		653,019	88.37	5.00%	117	0.24%		1922	100000	1.92%
533						לשרי אלה		301590972	50%		261,208	64.03	4.00%	117	0.10%		769	100000	0.77%
534					6	צמירי יוסף		300907474	50%		261,208	64.03	4.00%	117	0.10%		769	100000	0.77%
535					7	צמירי נאי		215022666	50%		261,208	63.51	4.00%	117	0.10%		769	100000	0.77%
536						רשות הפיתוח			100%		261,208	64.03	4.00%	117	0.10%		769	100000	0.77%
537					8	מלכה טאריק		324558832	100%		522,415	64.03	4.00%	117	0.19%		1538	100000	1.54%
538					9	טביב יפה		057435679	50%		653,019	88.37	5.00%	117	0.24%		1922	100000	1.92%
539					10	טביב אבנר		051783330	50%		326,509	88.37	5.00%	117	0.12%		961	100000	0.96%
540	4537	33	1,568	1,568	11	רשות הפיתוח			100%		522,415	64.03	4.00%	117	0.19%		1538	100000	1.54%
541						רשות הפיתוח			100%		522,415	63.51	4.00%	117	0.19%		1538	100000	1.54%
542					12	רשות הפיתוח			100%		522,415	64.03	4.00%	117	0.19%		1538	100000	1.54%
543					13	רשות הפיתוח			100%		522,415	64.03	4.00%	117	0.19%		1538	100000	1.54%
544					14	שבדוב אלכסנדר		316780782	25%		163,255	88.37	5.00%	117	0.06%		481	100000	0.48%
545						שבדוב ילנה		316780832	75%		489,764	88.37	5.00%	117	0.18%		1442	100000	1.44%
546					15	שבדוב עמית		012125829	100%		653,019	88.37	5.00%	117	0.24%		1922	100000	1.92%
547					16	שמואל מרגלית		047613167	50%		261,208	64.03	4.00%	117	0.10%		769	100000	0.77%
548						שמואל מרגלית		047613161	50%		261,208	64.03	4.00%	117	0.10%		769	100000	0.77%
549					17	גרינברג משה-אריה		307587410	50%		261,208	63.51	4.00%	117	0.10%		769	100000	0.77%
550						גרינברג משה-אריה		016527699	50%		261,208	63.51	4.00%	117	0.10%		769	100000	0.77%
551						ביידולן טוקן		304352446	50%		261,208	64.03	4.00%	117	0.10%		769	100000	0.77%
552					18	ביידולן רועי		310152970	50%		261,208	64.03	4.00%	117	0.10%		769	100000	0.77%
553						פורקר מלכה		012184081	50%		718,321	88.37	11.00%	117	0.27%		2114	100000	2.11%
554						פורקר שמואל-שמואל		012362067	50%		718,321	88.37	11.00%	117	0.27%		2114	100000	2.11%
555					19	פרץ ניב		032335283	50%		718,321	88.37	11.00%	117	0.27%		2114	100000	2.11%
556					20	פרץ ניליה		304424243	50%		718,321	88.37	11.00%	117	0.27%		2114	100000	2.11%
557	4537	34	307	307	307	מונע ממומנת באר יעקב			100%		80.93%	120	2.27%	מגורים ד'	14328	100000	14.33%	2,066	
558	4537	35	413	413	35	רשות הפיתוח			100%		19.07%	120	0.54%	מגורים ד'	3673	100000	3.67%	0.53%	
559					1	סיטבו ירון		318847845	100%		516,480	43.1	3.13%	124	0.19%		1171	100000	1.17%
560					2	אסולין דניאל		305191322	50%		258,240	43.1	3.13%	124	0.10%		1563	100000	1.56%
561						אסולין ספיר		311317127	50%		258,240	43.1	3.13%	124	0.10%		1563	100000	1.56%
562						דמוינא משה ינון		203975180	50%		258,240	43.1	3.13%	124	0.10%		1563	100000	1.56%
563					3	דמוינא משה ינון		203975180	50%		258,240	43.1	3.13%	124	0.10%		1563	100000	1.56%
564					4	משייב חיים		314247412	100%		516,480	43.1	3.13%	124	0.19%		1171	100000	1.17%
565					5	מוציה אלייט		324670975	100%		516,480	43.1	3.13%	124	0.19%		1171	100000	1.17%
566					6	טרסה טאוה		327328142	100%		516,480	43.1	3.13%	124	0.19%		1171	100000	1.17%
567						טיטרוק ברון		010893063	50%		258,240	43.1	3.13%	124	0.10%		1563	100000	1.56%
568					7	טיטרוק מרגלית		0107588	50%		258,240	43.1	3.13%	124	0.10%		1563	100000	1.56%
569					8	מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון			100%		516,480	43.1	3.13%	124	0.19%		1171	100000	1.17%
570					9	כחן אייל		027318195	100%		516,480	43.1	3.13%	124	0.19%		1171	100000	1.17%

כתובתנו: הרד"ק 10, קריית מטלון פתח תקווה. ת.ד. 6519 מיקוד: 4925730
טל"מ משרד: 077-3370-336 נייד: 0545-223-728, פקס: 03-5406456, דוא"ל: h0545223728@gmail.com



אברהם לוי סטטיסטיקאי ושמיא מקרקעין (1954-2021)
 יונתן לוי שמיא מקרקעין, מניסטר במקרקעין, B.A. בכלכלה ומנע"ס
 עו"ד לילך ירדני, שמיאית מקרקעין
 יוחאי אהרונוב שמיא סקרעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
 יוחאי חן שמיא מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
 עמיחי לואיס שמיא מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
 עמית שוהי שמיאית מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס

לוי אברהם ויונתן
 שמאות מקרקעין בע"מ



תשלומי איוון										מנכס										מנוי מקרקעין										
מסד	גוש	חלקה	שטח רשום	שטח בתכנית	תת חלקה	שם בעל הזכויות	שם החוכר	מ.ת. / ח.א.	החלק ברכוש המשתף	שטח	שווי קרקע	חלק יחסי בתכנית	מנכס	יעד	שטח המנוש	שווי המנוש	חלק יחסי בתכנית	השטח	השטח	מנכס	מנכס	חלק יחסי בתכנית	השטח	השטח	מנכס	מנכס	מנכס	מנכס		
571	10	אריילכנו מרדכי אמרים	100%	002341816	100%	123	123	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.19%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	117	מנכס ד'	117	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
572	11	מביוונק טלילה	100%	328621503	100%	124	124	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.19%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	124	מנכס ד'	124	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
573	12	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון	100%		100%	123	123	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.19%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	123	מנכס ד'	123	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
574	13	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון	100%		100%	124	124	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.19%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	124	מנכס ד'	124	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
575	14	חבני שמשון	50%	053933396	50%	123	123	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.10%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	123	מנכס ד'	123	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
576	14	חבני אורנה	50%	022068092	50%	124	124	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.10%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	124	מנכס ד'	124	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
577	15	שורקי-רובשוט נוטה	100%	016794414	100%	123	123	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.19%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	123	מנכס ד'	123	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
578	16	נאור פינה	100%	007366313	100%	124	124	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.19%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	124	מנכס ד'	124	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
579	17	טאקלה אבנך	50%	327316246	50%	123	123	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.10%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	123	מנכס ד'	123	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
580	17	טאקלה ארנו	50%	327316253	50%	124	124	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.10%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	124	מנכס ד'	124	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
581	18	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון	100%		100%	123	123	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.19%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	123	מנכס ד'	123	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
582	19	דרוס איטאנה	100%	323321356	100%	124	124	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.19%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	124	מנכס ד'	124	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
583	20	סירבי משה	50%	303788178	50%	123	123	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.10%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	123	מנכס ד'	123	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
584	20	סירבי שרה	50%	303788228	50%	124	124	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.10%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	124	מנכס ד'	124	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
585	21	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון	100%		100%	123	123	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.19%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	123	מנכס ד'	123	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
586	22	מונע אדבו	100%	327465639	100%	124	124	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.19%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	124	מנכס ד'	124	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
587	23	אסיקא טנה	100%	324670991	100%	123	123	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.19%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	123	מנכס ד'	123	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
588	24	אבן חן אברהם	100%	51036226	100%	124	124	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.19%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	124	מנכס ד'	124	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
589	25	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון	100%		100%	123	123	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.19%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	123	מנכס ד'	123	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
590	26	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון	100%		100%	124	124	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.19%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	124	מנכס ד'	124	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
591	27	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון	100%		100%	123	123	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.19%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	123	מנכס ד'	123	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
592	28	מועלם עידן	100%	304966633	100%	124	124	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.19%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	124	מנכס ד'	124	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
593	29	מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון	100%		100%	123	123	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.19%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	123	מנכס ד'	123	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
594	30	יוסף נוטע	100%	033495730	100%	124	124	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.19%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	124	מנכס ד'	124	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
595	31	כרמי לאה	100%	014350037	100%	123	123	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.19%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	123	מנכס ד'	123	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
596	32	קוברינסקי אליסטרד	50%	016021461	50%	124	124	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.10%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	124	מנכס ד'	124	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
597	32	קוברינסקי לויסה	50%	323797241	50%	123	123	38,826,500	2,624	68,890,472	1,293	0.10%	מנכס ד'	32,233	140,592,800	3,656	100.00%	268,476,440	268,476,440	123	מנכס ד'	123	8,371,800	8,371,800	0.87%	2,322,372	2,322,372	0.87%	6191	
598	37	רשת הפיתוח	367	367	37	4537	367	367	37	4537	367	367	37	4537	367	367	37	4537	367	367	37	4537	367	367	37	4537	367	367	37	4537

כתובתנו: הרד"ק 10, קריית מטלון פתח תקווה. ת.ד. 6519 מיקוד: 4925730
 טל" משרד: 077-3370-336 נייד: 0545-223-728, פקס: 03-5406456, דוא"ל: h0545223728@gmail.com



אברהם לוי סטטיסטיקאי ושמאי מקרקעין (1954-2021)
 יונתן לוי שמאי מקרקעין, מגיסטר במקרקעין, B.A בכלכלה ומנע"ס
 עו"ד לילך ירדני, שמאית מקרקעין
 יוחאי אהרונוב שמאי מקרקעין B.A בכלכלה ומנע"ס
 יוחאי חן שמאי מקרקעין B.A בכלכלה ומנע"ס
 עמיחי לואיס שמאי מקרקעין B.A בכלכלה ומנע"ס
 עמית שוהי שמאית מקרקעין B.A בכלכלה ומנע"ס

לוי אברהם ויונתן
 שמאות מקרקעין בע"מ



תשלומי איוון				מצב נכנס										נתוני מקרקעין																					
שם בעל הזכויות	בעל הזכויות	מסל	מסל	חלק יחסי	חלק יחסי בתכנית לאתר	סה"כ הקצאה	סה"כ מחזורים	קרקע + מחזורים	הקצאה	בזון מחזורים	הקצאה	בזון קרקע	חלק יחסי בתכנית	שוי המניש	שטח המניש	יעד תמורה	חלק יחסי בתכנית	שוי קרקע	שטח	החלק ברכוש המשותף	שטח	ייעוד	החלק בבעלות	מס' ת.ז. ח.פ.	שם החוכר	שם בעל הזכויות	תת חלקה	שטח בתכנית	שטח רשום	חלקה	נוש	מסד			
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														3,677	מב"צ	306													90	7,970	88	3831	599	
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														1,194	מב"צ	307													3,309	6,913	176	3832	600	
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														1,184	מב"צ	308												21	1,131	19	4544	601		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														1,576	מב"צ	309												14	810	23	4544	602		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														6,703	שצ"פ	505												1,506	3,004	29	4544	603		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														382	שצ"פ	506												1	1,096	31	4544	604		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														750	שצ"פ	507												1,470	1,470	32	4544	605		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														573	שצ"פ	508												1,488	1,488	33	4544	606		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														6,617	שצ"פ	509												530	530	16	4537	607		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														2,171	שצ"פ	510												9	1,172	17	4357	608		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														429	שצ"פ	513												843	843	22	4537	609		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														1,428	שצ"פ	514												2,165	2,791	23	4357	610		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														201	שצ"פ	515												1,239	1,389	24	4357	611		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														546	שצ"פ	516												1,385	1,385	25	4537	612		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														737	שצ"פ	517												789	8,583	26	4537	613		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														181	שצ"פ	518												1,647	1,740	27	4537	614		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														131	שצ"פ	522												233	233	28	4537	615		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														397	שצ"פ	523												109	133	29	4537	616		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														920	דרד מוגעת	604												4,176	4,176	30	4537	617		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														211	דרד מאושרת	606												163	3,746	31	4537	618		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														1,498	דרד מאושרת	607												1,717	1,821	32	4537	619		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														3,411	דרד מאושרת	608												227	227	34	4537	620		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														2,604	דרד מוגעת	610												55	55	39	4537	621		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														272	דרד מוגעת	611												8,133	171,124	57	4245	622		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														885	דרד מוגעת	612												797	6421	22	4245	623		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														2,126	דרד מוגעת	613																624		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														1,614	דרד מוגעת	614																625		
יירטס ע"ש מונצה מקומית באר ירקב	100%														6	דרד מוגעת	616																626		
															74,657														74,657		סה"כ				

תאריך: 20/04/2026

ולראיה באנו על החתום,



אביבה חיזקיאס
 שמאית מקרקעין



יונתן לוי,
 מג'יסטר (MRE) במקרקעין
 כלכלן ושמאי מקרקעין

כתובתנו: הרד"ק 10, קריית מטלון פתח תקווה. ת.ד. 6519 מיקוד: 4925730
 טל" משרד: 077-3370-336 נייד: 0545-223-728, פקס: 03-5406456, דוא"ל: h0545223728@gmail.com

